

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Piešťany o zeleni.

Číslo : 2/2013

Piešťany, dňa 27.2.2013

Mestské zastupiteľstvo v Piešťanoch v zmysle čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písm. g) a § 6 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o zeleni na území mesta Piešťany (ďalej iba „nariadenie“).

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl. 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účelom tohto nariadenia je vymedzenie podmienok pre udržiavanie, výsadbu a ochranu verejnej zelene na území mesta Piešťany, ako jednej z významných zložiek životného prostredia.
2. Toto nariadenie stanovuje:
 - a) zásady a postupy pri výsadbe, udržiavaní, ochrane a obnove zelene,
 - b) práva a povinnosti fyzických a právnických osôb dočasne alebo trvalo žijúcich na území mesta, ako aj návštevníkov mesta Piešťany, vo veci ochrany zelene.
3. Všetky činnosti, zásady a postupy súvisiace s výsadbou, údržbou a ochranou zelene musia byť v súlade s platným územným plánom, miestnym územným systémom ekologickej stability, generelom zelene, dokumentom starostlivosti o dreviny a ostatnými záväznými dokumentmi mesta Piešťany.

Čl. 2 VYMEDZENIE ZÁKLADNÝCH POJMOV

1. Zeleň podľa tohto nariadenia sú dreviny a byliny (trávy a kvety) rastúce v prirodzenom alebo architektonicky upravenom prostredí na pozemkoch a ich častiach ako plošné útvary alebo ako solitéry.

Prvok zelene je strom, ker, záhon, živý plot, trávnik, skupina krov a stromov, aleja stromov pestovaných na plochách zelene alebo v prenosných nádobách.

Ochranný koreňový priestor dreviny je kruhová plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5m väčším ako je polomer pôdorysného priemetu koruny.
2. Verejnou zeleňou sa rozumie plocha zelene vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní Mesta Piešťany (katastrálne územia Piešťany a Kocurice). Jedná sa predovšetkým o parky, parčíky, zeleň obytných súborov, cestnú zeleň miestnych komunikácií a pod.

Plochy verejnej zelene sú vyšpecifikované v dokumente Generel zelene mesta Piešťany (Ekojet s.r.o., 2007).

3. Verejnosti prístupnou zeleňou je plocha zelene vo vlastníctve, správe alebo užívaní fyzickej osoby alebo právnickej osoby, prístupná pre verejné užívanie tretím osobám.
4. Vyhradenou zeleňou sa rozumie verejná zeleň, ktorej užívanie je obmedzené časom alebo druhom návštevníkov. Jedná sa predovšetkým o cintoríny, školské, športové, rekreačné plochy a zariadenia a pod.
5. Súkromná zeleň sú plochy zelene vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Jedná sa najmä o záhrady rodinných domov, reštaurácií, podnikov, hotelov, inštitúcií, zeleň obchodných centier a pod.
6. Oprávneným užívateľom pozemku pre účely tohto VZN sa rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá užíva pozemok na základe platných právnych predpisov, najmä na základe zmlúv alebo na základe rozhodnutí orgánov verejnej správy.
7. Správca plôch zelene je každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá má vo vlastníctve alebo užívaní zeleň, alebo je správou zelene poverená.

DRUHÁ ČASŤ

SPRAVOVANIE A OCHRANA VEREJNEJ ZELENE

Čl. 3 SPRÁVA ZELENE

1. Správu zelene vykonáva jej vlastník, prípadne oprávnený užívateľ.
2. Správu verejnej zelene vykonáva Mesto Piešťany, Mestský úrad v Piešťanoch – referát životného prostredia (ďalej len správa). Mesto Piešťany môže na spravovanie a údržbu verejnej zelene poveriť iný právny subjekt.
3. Správa verejnej zelene na území mesta zahŕňa:
 - a) evidovanie, vyhodnocovanie a aktualizovanie údajov o stave verejnej zelene,
 - b) zabezpečovanie územno-plánovacích podkladov a dokumentácií,
 - c) účasť na územnom a stavebnom konaní, vydávanie stanovísk k územno-plánovacej, stavebnej alebo inej činnosti a ku kolaudácii stavieb dotýkajúcich sa verejnej zelene,
 - d) vypracovávanie podkladov pre rozpočet mesta,
 - e) vydávanie súhlasu vlastníka alebo oprávneného užívateľa pozemku k výrubom drevín v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - f) spoluprácu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, štátnej správy, neziskovými organizáciami, samosprávou, správcami plôch zelene a obyvateľmi mesta Piešťany,
 - g) evidovanie pozemkov pre náhradnú výsadbu drevín,
 - h) kontrolovanie výkonu prác správcu zelene na plochách verejných priestranstiev vo vlastníctve a užívaní Mesta Piešťany,
 - i) vedenie správneho konania vo veci správy zelene,

- j) ukládanie pokuty za porušenie ustanovení tohto nariadenia a všeobecných právnych predpisov vo veci ochrany zelene, podľa Čl.7 tohto nariadenia,
 - k) spravovanie finančných prostriedkov získaných pre ochranu a zveľadňovanie zelene Mesta Piešťany.
4. Správca verejnej zelene je povinný viesť a aktualizovať vlastnú evidenciu o stave plôch verejnej zelene.

Čl. 4 ÚDRŽBA ZELENE

1. Údržba zelene je jej nepretržité udržiavanie v dobrom kondičnom a zdravotnom stave tak, aby mohla plniť funkcie podľa svojho umiestnenia v urbánnom prostredí alebo vo voľnej krajine.
2. Verejná zeleň musí byť udržiavaná a zveľadňovaná podľa ekologických, urbanistických, estetických, biotechnických a bezpečnostných zásad. Plánovitá a pravidelná údržba verejnej zelene musí vytvárať vhodné podmienky pre optimálny rast a vývoj zelene.
3. Správca verejnej zelene zabezpečuje:
 - a) údržbu plôch zelene v takom zdravotnom a estetickom stave, ktorý nenaruša celkový vzhľad urbánneho prostredia,
 - b) výkon odborných záhradno - technických a záhradníckych činností súvisiacich s výsadbou, ošetrovaním a ochranou všetkých prvkov a plôch zelene podľa zásad uvedených v odseku 2 tohto článku,
 - c) údržbu plôch zelene v súlade s platným územno-plánovacím podkladom tak, aby bol zachovaný charakter realizovanej výsadby. To znamená, pravidelnú údržbu zabezpečujúcu požadovanú veľkosť a tvar korún stromov, krov, živých plotov, záhonov. V prípade úhynu zabezpečí dosadbu rastlín,
 - d) údržbu veľkosti a tvaru zelene tak, aby nepresahovala na susediace pozemky, bol zabezpečený dostatočný rozhládový trojuholník na miestnych komunikáciách a križovatkách a nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
 - e) údržbu plôch zelene v takom stave, aby nedochádzalo k šíreniu burín a invázných rastlín (viď. príloha č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. Zoznam invázných druhov rastlín).

TRETIA ČASŤ OCHRANA ZELENE

Čl. 5 OCHRANA VEREJNEJ ZELENE A JEJ UŽÍVANIE

1. Ochrana verejnej zelene je komplexná činnosť zameraná na udržanie jej ekologických a estetických funkcií v urbánnom priestore, v prírode a krajine a na predchádzanie jej neodôvodneného odstraňovania. Cieľom ochrany zelene je predchádzať a obmedzovať zásahy, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia stav a podmienky rastu a vývoja zelene.

2. Plochy verejnej zelene sa nesmú vyňať, nesmú sa ich využívaním obmedziť alebo odstránením zrušiť plnenie okrasných a ekologických funkcií zelene, ak o tom nerozhodol orgán správy zelene – vydaním rozhodnutia, povolenia o vyňatí, obmedzení alebo odstránení.
3. Pri užívaní verejnej zelene je povinnosťou osôb zachovávať poriadok a čistotu a vyvarovať sa všetkého, čo by viedlo k jej poškodeniu alebo k narušeniu či ohrozeniu účelu, ktorému verejná zeleň slúži.
4. Stromy, kríky a iné rastliny vyčnievajúce nad chodníky musia byť ostrihané do výšky 2,5m, vyčnievajúce nad vozovku musia byť ostrihané do výšky 4,2m a konáre prerastajúce cez ploty (príp. živé ploty) musia byť upravené na hranicu vlastného pozemku tak, aby neprekážali chodcom a neohrozovali bezpečnosť cestnej premávky.
5. O sadovnícky neupravené, zaburinené plochy sú povinní sa starať oprávnení užívatelia (podľa čl.2 odst.6) zabezpečiť ich pravidelné kosenie a údržbu.
6. V parkoch na území mesta Piešťany platí Parkový poriadok. Plocha zelene v parku nesmie byť zmenšená a ani iným spôsobom ohrozená.
7. Na plochách verejnej zelene sa zakazuje:
 - a) poškodzovať nadzemné alebo podzemné časti stromov, kríkov a bylín (kvetov a tráv), vrátane ich stanovišťa,
 - b) odcudzovať a trhať kvety, plody a iné časti rastlín,
 - c) umiestňovať staveniskové zariadenia, skládky stavebných hmôt, predajné stánky, informačné, reklamné a propagačné zariadenia, bez súhlasu správy verejnej zelene podľa čl.3 odst.2,
 - d) znečisťovať plochy zelene akýmkoľvek odpadom a vykonávať všetky činnosti, ktoré obmedzujú rast a vývoj rastlín, funkciu a racionálnu starostlivosť o plochy a prvky zelene,
 - e) vykonávať prevádzkovú alebo dopravnú činnosť (parkovanie, prejazdy, otáčanie vozidiel),
 - f) vypaľovať drevitý alebo bylinný porast, lístie, rastlinné zvyšky a spaľovať akýkoľvek odpad,
 - g) vylievat' tekutý odpad pred prevádzkovými jednotkami ku stromom, na trávniky a ostatné verejné priestranstvá,
 - h) nechať voľne sa pohybovať psov a iné zvieratá, mimo plôch na to určených,
 - i) svojvoľne zakladať nové výsadby drevín, záhony kvetín, úžitkové záhradky alebo inak zaberat' plochy zelene na verejných priestranstvách, svojvoľne zriaďovať chodníky a spevnené plochy.
8. Projektanti, obstarávatelia (investori), stavebníci a ostatné fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce akúkoľvek činnosť, ktorou sa mení spôsob využitia plôch zelene sú povinní dbať a riadiť sa podľa ustanovení tohto nariadenia, ostatných právnych predpisov vo veci ochrany prírody a krajiny a Generelu zelene mesta Piešťany.

9. Každá projektová dokumentácia stavieb a vegetačných úprav (s výnimkou pozemkov prislúchajúcich k individuálnej bytovej výstavbe – rodinné domy) musí obsahovať inventarizáciu skutkového stavu zelene a projekt záhradných a krajinných úprav.
10. Pred začatím stavby alebo stavebných prác je stavebník (investor) povinný dôsledne vyriešiť otázku existujúcej zelene a urobiť všetky opatrenia na jej zachovanie. Opatrenia na ochranu existujúcej zelene musia byť súčasťou schvaľovanej projektovej dokumentácie.
11. Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :
 - a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
 - b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníkymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
 - c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
 - d) na založenie novej a rekonštrukciu existujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
 - e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Sú povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
 - f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
 - g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm,
 - h) pri budovaní nových nadzemných vedení nesmú byť stromy obmedzované v raste. Prípadná nevyhnutná úprava korún stromov môže byť prevedená len spôsobom, ktorý nenaruší vývin stromu a podľa usmernenia správy alebo správcu verejnej zelene, a to právnym subjektom na to spôsobilým.

ŠTVRTÁ ČASŤ
ZODPOVEDNOSŤ ZA PORUŠENIE POVINNOSTI
VO VECI OCHRANY ZELENE

Čl. 6
ŠKODY NA ZELENĽ

1. Za poškodenie zelene sa považuje poškodenie alebo zničenie plochy alebo prvku zelene.

2. Spôsobenú škodu na verejnej zeleni je povinný nahradiť každý kto škodu spôsobil, fyzická alebo právnická osoba, prípadne zákonní zástupcovia maloletých, mladistvých alebo nesvojprávnych osôb. Škoda sa nahrádza, ak je to možné alebo účelné, uvedením poškodenej veci do pôvodného stavu.
3. Za škody spôsobené zvieratami zodpovedajú ich majitelia alebo tí, ktorí majú zvieratá v opatere.
4. Pri zistení poškodenia plôch a prvkov verejnej zelene je jej správca povinný bezodkladne oznámiť poškodenie Mestskému úradu v Piešťanoch alebo Mestskej polícii mesta Piešťany.
5. Do doby vydania opatrení po zistenom poškodení je povinný správca, vlastník alebo užívateľ zelene urobiť opatrenia zabraňujúce ďalším škodám.

Čl.7 SANKCIE

1. Kontrolu dodržiavania tohto všeobecne záväzného nariadenia vykonáva mesto Piešťany prostredníctvom mestskej polície, primátora a poverených zamestnancov MsÚ.
2. Sankcie za nedodržanie povinností alebo za porušenie zákazov ustanovených v tomto VZN sú upravené v osobitných predpisoch (napr. § 45, 46, 47, 48, zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, §13 ods. 9 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení).

PIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nariadením o zeleni nie sú dotknuté práva a povinnosti, vyplývajúce z iných právnych predpisov.
2. Toto nariadenie mesta Piešťany bolo schválené uznesením MsZ č.13/2013 a nadobúda účinnosť dňa 11.apríla 2013.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN stráca účinnosť VZN Mesta Piešťany č.5/2005 o zeleni a všetky jeho novely.

Ing. Remo Cicutto
primátor mesta Piešťany