

PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM PREDAJNÝCH STÁNKOV NA PREDAJ VIANOČNÉHO SORTIMENTU, ROZLIEVANÝCH NÁPOJOV A JEDLA URČENÉHO NA PRIAMU KONZUMÁCIU NA PODUJATÍ VIANOČNÉ TRHY V MESTE PIEŠŤANY

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 **vyhlasujú** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle bodu 1. a bodu 2. písm. c) Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **ponukové konanie** na krátkodobý nájom predajných stánkov na podujatí Vianočné trhy v meste Piešťany 2025

1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240,
zastúpené: Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou

2. Predmet ponukového konania:

Krátkodobý prenájom predajných stánkov na predaj vianočného sortimentu, rozlievaných nápojov a jedla určeného na priamu konzumáciu na podujatí Vianočné trhy v meste Piešťany 2025, ktoré sa uskutočnia na Námestí Slobody v Piešťanoch.



3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Ladislav Bábik, t.č. 0911/767 326, email: babik@sluzbymesta.sk

4. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 14.11.2025 – 2.1. 2026 vrátane

5. Špecifikácia predajných stánkov:

Počet stánkov: 5

Rozmery stánku a zázemia sú orientačné.

Rozmery stánku

Hĺbka vrát. presahu strechy: 1810mm

Šírka čelnej strany vrát. presahu strechy: 3000 mm

Vybavenie stánkov:

Príkon elektrickej energie pre každý stánok max. 16 A

Každý stánok je vybavený:

- 3 ks samostatnými trojzásuvkami nástennými 230V, Krytie IP 44.
- 1 ks stropnej zásuvky pre infra ohrev max 450W.
- Osvetlením vnútorným nástenným 230 V. Krytie IP 44.

- Pevnou podlahou, pracovnými stolmi s odkladacím priestorom min. po šírke čelnej strany a šírke oboch bočných strán.



6. Účel nájmu stánkov:

Účelom krátkodobého nájmu predajných stánkov počas Vianočných trhov 2025 je ich prevádzkovanie na predaj nasledovného sortimentu:

- sušené ovocie, orechy, mandle,
- medovníky, cukrovinky, oblátky,
- včelie produkty, med a výrobky z medu, ⁷⁾
- spracované ovocie – šťavy, mušty, sirupy, marmelády, džemy,
- ovocné liehoviny, bylinkové likéry, víno regionálnych pestovateľov,
- byliny, čaje, koreniny a koreninové zmesi,
- pečené gaštany,
- varená kukurica,
- pukance,
- jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu,
- prírodná kozmetika,
- vianočné dekorácie z prírodných materiálov,
- drobné umelecké a remeselné výrobky,
- spotrebné výrobky – iba výrobky súvisiace s témou Vianoc.

Účelom krátkodobého nájmu predajných stánkov počas Vianočných trhov 2025 je ich prevádzkovanie na poskytovanie služieb:

- pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie, vrátane alkoholických nápojov.

7. Výška nájomného:

Minimálna výška nájomného za jeden predajný stánok predstavuje:

- stánok č. 1 a stánok č. 5 /prvý a posledný z radu stánkov/ - **2.500,- Eur bez DPH**. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa zákona. Nájomné zahŕňa náklady na dodávku elektrickej energie a na dodávku vody,
- stánok č. 2, stánok č. 3, stánok č. 4 /stánky medzi stánkom č. 1 a stánok č. 5/ - **2.000,- Eur bez DPH**. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa zákona. Nájomné zahŕňa náklady na dodávku elektrickej energie a na dodávku vody.

8. Zábezpeka (kaucia):

Každý nájomca je povinný pri podpise nájomnej zmluvy zložiť prenajímateľovi zábezpeku (kauciu) vo výške 1.000 EUR.

Zábezpeka slúži na pokrytie prípadných škôd spôsobených na prenajatom stánku alebo jeho zariadení, prípadne na úhradu iných záväzkov nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

V prípade, že prenajatý stánok nebude poškodený a nájomca splní všetky povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, prenajímateľ je povinný vrátiť zábezpeku nájomcovi najneskôr do 5 dní od ukončenia nájmu.

9. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby, ktoré majú v predmete podnikania oprávnenie na podnikanie v oblasti pohostinskej činnosti a výroby jedál. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

9.1. Identifikáciu záujemcu:

Právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis z obchodného registra, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

Fyzická osoba: podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

9.2. Doklad preukazujúci splnenie požiadaviek na predaj výrobkov a poskytovanie služieb podľa osobitných predpisov, ak ide o predaj výrobkov, na ktorý sa taký doklad vyžaduje (napr. rozhodnutie príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, potvrdenie o registrácii na príslušnej Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe).

9.3. Fotokópiu dokumentu, ktorým daňový úrad podnikateľovi zaslal pridelený kód VRP a prihlasovacie údaje; vo fotokópii potvrdenia podnikateľ neuvádza (vymaže) údaje o login-e a hesle ALEBO fotokópiu identifikačného balíčka zverejneného v e-kasa zóne podnikateľa, na ktorom sú uvedené identifikačné údaje podnikateľa a daňovým úradom pridelený kód ORP, ktorá je používaná na stálom predajnom (trhovom) mieste alebo na viacerých predajných (trhových) miestach ALEBO priložiť čestné vyhlásenie s uvedením ustanovenia osobitného predpisu, že žiadateľ nie je povinný na predaj výrobkov a poskytovanie služieb používať elektronickú registračnú pokladnicu.

9.4. Záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne), označenie stánku, o ktorý má záujem.

9.5. Kompletný zoznam sortimentu jednotlivých služieb, produktov a tovarov.

9.6. Písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.7. Čestné vyhlásenie záujemcu:

Fyzická osoba: že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

Právnická osoba: že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

10. Spôsob a lehota predkladania ponúk:

Záujemcovia o krátkodobý nájom stánku môžu svoje ponuky v slovenskom jazyku doručiť v listinnej forme do podateľne Služieb mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany **do 15.10.2025 do 12:00 hod. v zalepenej obálke označenej textom: „Ponukové konanie – Vianočné trhy - Neotvárať“**. Na ponuky doručené po tomto termíne sa neprihliada. Všetky ponuky budú zverejnené do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na ich predkladanie na webovom sídle Služieb mesta Piešťany. Ponuky budú zverejnené po dobu 30 dní. Náklady na predloženie ponuky znáša záujemca.

11. Kritériá hodnotenia ponuky:

Najvyššie ponúkané nájomné pričom minimálne nájomné je určené: sumou vo výške 2.500,- Eur bez DPH /stánok č. 1 a stánok č. 5/ a sumou vo výške 2.000,- Eur bez DPH /stánok č. 2, č. 3, č. 4/ a splnenie všetkých stanovených podmienok účasti.

Vít'azom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné. Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

12. Vyhlásenie výsledkov ponukového konania, lehota na uzatvorenie zmluvy:

12.1. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 3 dní po skončení ponukového konania. Následne budú všetky doručené ponuky spĺňajúce podmienky účasti zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle Služieb mesta Piešťany. S víťazmi bude po uplynutí uvedenej lehoty podpísaná Nájomná zmluva.

13. Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:

- 13.1. Kedykoľvek zrušiť toto ponukové konanie. O zrušení budú záujemci, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
- 13.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.
- 13.3. Odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 13.4. V prípade zistenia neúplnosti ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyradiť návrh z ponukového konania.

V Piešťanoch dňa 8.9.2025

Ing. Hana Dupkaničová, v.r.