

**Zmluva o nájme časti oplotenia za účelom umiestnenia
informačno – navigačného zariadenia
č. 2-19-350/2012**

Predbežná kontrola v zmysle
§ 9 zákona č. 502/2001 Zz.

Ing. K. Meliš
Meho: Podpis/dátum: 08.08.2012
Ing. K. Meliš
Ing. Meliš

**Čl.1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY, p.o.

Valová ul. č. 1919/44, 921 39 Piešťany

Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie

zastúpený:

IČO:

37 83 42 40

DIČ:

2020171450

IČ DPH:

SK 2020171450

Bankové spojenie:

Prima banka, a. s. Piešťany

číslo účtu:

5222483004/5600

registrovaný v ŽR ObÚ Piešťany, reg. č.: 204 - 10153

(ďalej prenájomca)

a

Nájomca:

**Pavol Bielčík- B a K výkup, Dana Bielčíková – právny
nástupca, 906 22 Poriadie 89, prevádzka Bodona 55,**

921 01 Piešťany

zastúpený :

Danou Bielčíkovou

IČO:

32 719 426

DIČ:

1071891865

IČ DPH:

SK1071891865

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., pob. Piešťany

č. ú:

2252817657/200

registrovaný v ŽR ObÚ Nové Mesto n/Váhom, č. reg.: 303-2015

(ďalej len nájomca)

**Čl.2
Predmet nájmu**

2.1 Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, zapísaných na LV č. 5700, č. 4074, č. 120, č. 4 a v k. ú. Kocúrice zapísaných na LV č. 600. Protokolom o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany, p. o. zo dňa 15. 07. 2010, dáva mesto do správy uvedené nehnuteľnosti, nebytové priestory a hnutelné veci.

Prenajímateľ na základe tohto protokolu je oprávnený nakladať s majetkom mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a štatútom mesta.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom časti oplotenia areálu Služieb mesta Piešťany, p. o. o výmere 1m².

Čl. 3

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu tejto zmluvy bude nájomca využívať výhradne za účelom umiestnenia informačno – navigačného zariadenia (príloha – návrh informačno – navigačného zariadenia).

Čl. 4

Doba nájmu

Nájomný vzťah na SVO tejto zmluvy vznikne dňom **1.9.2012** a je dohodnutý na dobu neurčitú.

Čl. 5

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi za každý deň nájmu, nájomné vo výške 0,40€/m² bez DPH.
- 5.2 Ročné nájomné za predmet nájmu je dohodnuté vo výške 146€ + 29,20€ (20% DPH) t.j. spolu s DPH **175,20€**.
- 5.3 Ročné nájomné bude nájomca platiť mesačne vo výške **14,60€** vždy do 15. dňa bežného mesiaca, prostredníctvom prevodného príkazu na účet prenajímateľa, s uvedením variabilného symbolu **21935012**. Dátum dodania je posledný deň aktuálneho mesiaca.
- 5.4 V prípade omeškania so zaplatením nájomného, prenajímateľ si môže uplatniť u nájomcu úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy.
- 5.5 Ak omeškanie úhrady nájomného trvá viac ako 30 dní, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.6 Pre prípad zmeny sadzby DPH v budúcnosti, zmluvné strany sa dohodli, že sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba platná v deň vzniku daňovej povinnosti, a to aj bez dodatku k zmluve.
- 5.7 Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl.6

Podmienky nájmu

- 6.1 **Nájomca** sa zaväzuje:
 - nedávať predmet zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - platiť nájomné za predmet zmluvy v dohodnutých termínoch,
 - na informačno – navigačnom zariadení nepropagovať predmety a služby, ktoré odporujú právnym predpisom SR,
 - udržiavať informačno – navigačné zariadenie v riadnom stave a v súlade s rozhodnutím orgánov verejnej správy,
 - nevykonávať zmeny na predmete nájmu,
 - upozorniť prenajímateľa na potreby prípadných opráv na predmete nájmu. V opačnom prípade zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.
 - V prípade potreby údržby predmetu nájmu alebo iného dôvodu, nájomca je povinný po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, odstrániť bez zbytočného odkladu informačno-navigačné zariadenie na požadované obdobie, pričom povinnosť nájomcu platiť nájomné v čase údržby tým nie je dotknutá,
 - montáž a demontáž informačno-navigačného zariadenia bude zrealizovať na vlastné náklady,

- najmenej 3 dni vopred, písomne oznámiť prenajímateľovi deň montáže a demontáže informačno-navigačného zariadenia. V prípade poškodenia predmetu nájmu pri montáži alebo demontáži informačno-navigačného zariadenia, nájomca je povinný tieto škody odstrániť bez zbytočného odkladu, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak.

6.2 **Prenajímateľ** sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu za dohodnutú odplatu, aby ho v dohodnutej dobe a pre dohodnutý účel užíval,
- odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave predmet nájmu na svoje náklady udržiavať.

Čl. 7

Skončenie nájmu

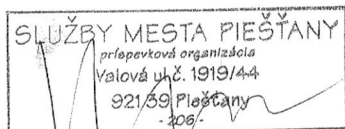
- 7.1 Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu s výpovednou lehotou **jeden mesiac**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení druhej strane. Zmluvné strany môžu dať výpoveď aj bez špecifikácie jej dôvodu.
- 7.2 Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy do **15 dní** od písomného upozornenia nájomcu o tom, že porušil niektorú zo zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve.
- 7.3 Skončenie nájmu musí byť zrealizované vždy písomnou formou.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - návrhy informačno-navigačného zariadenia.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy, a to formou dodatku.
- 8.3 Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení.
- 8.5 Zmluvné strany porozumeli obsahu tejto zmluvy a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.6 Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany dostanú po dve vyhotovenia.

V Piešťanoch dňa 9.8.2012



Ing. Ernest Jančina
riaditeľ organizácie
(prenajímateľ)

Bielik

BaK výkup Pavol Bielik
právny nástupca
Dana Bieliková
(nájomca)

D o h o d a o platbách nájomného
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 71 ods.3 písm. a)
zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení
k zmluve č.2-19-350/2012

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany, p. o.
Valová 1919/44, 921 37 Piešťany
zastúpená Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 5222483004/5600
registrovaný v ŽR ObÚ v Piešťanoch, č. reg: 204-10153
(ďalej „prenajímateľ“)

Nájomca:

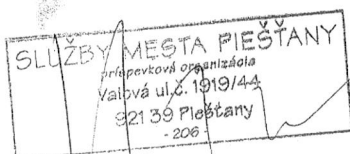
a
Pavol Bielčík- B a K výkup, Dana Bielčíková – právny nástupca, 906 22 Poriadie
89, prevádzka Bodona 55, 921 01 Piešťany
zastúpený : Danou Bielčíkovou
IČO: 32 719 426
DIČ: 1071891865
IČ DPH: SK1071891865
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Piešťany
č. ú: 22528117657/0200
registrovaný v ŽR ObÚ Nové Mesto n/Váhom, č. reg.: 303-2015
(ďalej „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o platbách nájomného

Čl. 2
Predmet dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet zmluvy si nebudú mesačne fakturovať.
2.2 Ročné nájomné je dohodnuté vo výške 146€ + 29,20€ (20% DPH) t.j. spolu s DPH **175,20€**.
2.3 Ročné nájomné bude nájomca platiť mesačne vo výške **14,60€** vždy do 15. dňa bežného mesiaca, prostredníctvom prevodného príkazu na účet prenajímateľa, s uvedením variabilného symbolu **21935012**. Dátum dodania je posledný deň aktuálneho mesiaca.
2.4 Dohoda je napísaná v 4. exemplároch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dva vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa 9.8.2012



Ing. Ernest Jančina
riaditeľ organizácie
(prenajímateľ)

Bielčík

BaK výkup Pavol Bielík
právny nástupca
Dana Bielíková
(nájomca)