Zmluva o nájme č. 1-19-320/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **František Karkuš – F.K.**
Družby 4137/13
921 01 Piešťany
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-7431
IČO: 34 663 746
IČ DPH: SK1020328760
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
č. účtu: 0048309875/0900
IBAN: SK22 0900 0000 0000 4830 9875
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: **Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia**
Valová ul. č. 1919/44
921 39 Piešťany
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153
Zastúpený: Ing. Ernest Jančina, riaditeľ organizácie
IČO: 37 834 240
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 3022216455/0200
IBAN: SK15 0200 0000 0030 2221 6455
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca")

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľnej veci:
   - názov vozidla: traktorová vlečka
   - evidenčné číslo vozidla: PN807YB
   - továrenská značka: P 93S
   - výrobné číslo podvozku: 9114659
   - farba: šedá

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania hnuteľnú vec – traktorovú vlečku špecifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívaniu predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to za účelom jeho užívania v rozsahu živnostenského oprávnenia nájomcu a v súlade s jeho určením.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa poskytuje do nájmu na dobu neurčitú, a to odo dňa 22.05.2014.
2. O prevzatí predmetu nájmu nájomcom, o faktickom stave predmetu nájmu pri jeho prevzatí nájomcom bude spísaná zápisnica podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,- EUR + 20,- EUR /20 % DPH/ = 120,- EUR (slovom stodvadsať eur) mesačne za celý predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi bankovým prevodom na horeuvedený bankový účet prenajímateľa.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo žiadať nájomcu, aby užíval predmet nájmu v súlade s účelom nájmu v zmysle ustanovenia čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo na riadnu a včasnú úhradu nájomného nájomcom v zmysle ustanovení čl. IV. tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu zmluvy.

Čl. VI.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom, resp. je oprávnený užívať predmet nájmu primerane povahe a určeniu veci.
2. Nájomca je povinný včas uhrádzať nájomné v zmysle ustanovení čl. IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežnú prevádzku a bežnú údržbu predmetu nájmu z vlastného. Ostatnú údržbu znáša prenajímateľ.
4. Zmeny, technické zhodnotenie a opravy tejto zmluvy môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Po odsúhlasení bude výška investícií resp. opráv započítaná ako splátka nájomného.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré je nutné vykonať. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv. Prenajímateľ je povinný prostredníctvom ním poverenej osoby do 24 hodín od nahlásenia potreby opravy nájomcom prenajímateľovi dostaviť sa k predmetu nájmu za účelom preverenia potreby opravy a zistenia jej rozsahu.
6. Ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú po dobu viac ako 2 dni , má nájomca právo, aby sa mu poskytla po túto dobu iná vec slúžiaca tomu istému účelu.
7. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, a akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer založený touto zmluvou skončí:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) písomnou výpoveďou,
   c) jednostranným odstúpením.
2. V písomnej dohode o zániku (ukončení) nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda o skončení nájmu uzavretá.
3. V prípade výpovede sa skončí nájom založený touto zmluvou uplynutím výpovednej doby, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď bola druhej strane doručená. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušil niektorú zo zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet zmluvy nasledujúci deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. skončení nájmu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
2. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. v platnom znení, ak sa zmluvné strany nedohodli na neskoršej účinnosti. Nájomca dáva súhlas na zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 47a Obč. zák. v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
5. Zmluva je napísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 3 vyhotovenia.

V Piešťanoch dňa 22. 5. 2014

František KARKUŠ - F.K.
opravy agro-moto-služby
921 01 PIEŠŤANY-KOCURICE 13
IČO: 34663746 IČ DPH: SK1020328760

.....

František Karkuš – F.K.
prenajímateľ

V Piešťanoch dňa 16. 5. 2014

MESTA PIEŠŤANY

.....

Služby mesta Piešťany, p. o.
zast. riaditeľom Ing. Ernestom Jančinom
nájomca

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle

§ 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
~~príjem/ použitie/~~ právny úkon/ iný ~~úkon majetkuvej povahy*~~
Pripravovaná finančná operácia je - ~~nie je*~~ v súlade
a/ so schváleným rozpočtom
b/ s osobitnými predpismi
c/ s uzatvorenými zmluvami
d/ s rozhodnutiami vydanými na základe osobit. predpisov
e/ s internými aktmi hosp. s verejnými prostriedkami
spĺňa – ~~nespĺňa~~ * podmienky hospodárnosti,
efektívnosti, účinnosti a účelnosti

* nehodiace sa prečiarknuť

Dátum 16.5. Podpis .....
Dátum ..... Podpis .....
Dátum 16.5. Podpis .....
Dátum ..... Podpis .....
Dátum ..... Podpis .....
Dátum 16.5. Podpis .....