

**D o d a t o k č. 6**  
**k zmluve o podnájme nebytových priestorov**  
**č. 4211801**

uzavretý medzi:

**Prenajímateľ:**

**Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia**

Valová ul. č. 1919/44

921 39 Piešťany

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany

číslo živnostenského registra: 204-10153

Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie

37 834 240

2020171450

SK 2020171450

Prima banka Slovensko, a.s.

5222482001/5600

SK50 5600 0000 0052 22482001

KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

BIC:

**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle

§ 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

príprav / povolenie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy

prípravovaná finančná operácia je - ~~nie je~~ v súlade

a) so schváleným rozpočtom

b) s osobitnými predpismi

c) s uzatvorenými zmluvami

d) s rozhodnutiami vydanými na zákl. osobit. predpisov

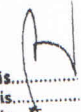
e) s internými aktami hosp. s verejnými prostriedkami

spĺňa - ~~ne~~spĺňa \* podmienky hospodarnosti,

efektívnosti, účinnosti a účelnosti

a

\* nehodí sa prečítat

Datum 28.8.14 Podpis.   
Datum..... Podpis.....  
Datum..... Podpis.....  
Datum..... Podpis.....  
Datum..... Podpis.....  
Datum 28.8. Podpis.....\*

**Nájomca:**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Mojmírova 99/28

921 01 Piešťany

Príspevková organizácia zriadená TTSK dňa 01.07.2002

Číslo zriaďovacej listiny: 2002/74-52 škol.

00 654 302

2020537948

Štátna pokladnica

SK53 8180 0000 0070 0049 3492

SPSRSKBAXXX

(ďalej len „nájomca“)

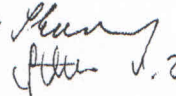
IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

\*  2

zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 4211801 zo dňa 25.04.1995 v znení neskorších dodatkov:

**I.**

V článku I.“ sa mení bod 1. a bod 2., ktoré po zmene z dôvodu zníženia výmery predmetu nájmu znejú:

- 1.1. Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, liste vlastníctva č. 4074, liste vlastníctva č. 120, liste vlastníctva č. 4. a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kocurice zapísaných na liste vlastníctva č. 600. Protokolom o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany, p. o. číslo 1/2010 zo dňa 15.7.2010, zveruje Mesto Piešťany uvedené nehnuteľnosti, nebytové priestory a hnutelné veci do správy Služieb mesta Piešťany, p. o..

2. 1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 35 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v Piešťanoch na ulici A. Hlinku č. 41, ktorý nebytový priestor bude slúžiť ako skladový priestor nájomcu.

## II.

V článku IV. „Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady“ sa menia body 4.1., 4.5., ktoré po zmene z dôvodu zníženia výmery predmetu nájmu znejú:

- 4.1. Nájomné za prenajatý nebytový priestor vo výmere 35 m<sup>2</sup> predstavuje 662,90 EUR (slovom šesťstošesťdesiatdva eur, deväťdesiat centov) ročne.
- 4.5. Ročné nájomné uvedené v bode 4.1. je splatné v mesačných splátkach vopred, vždy do 15. dňa bežného mesiaca vo výške 55,24 EUR (slovom päťdesiatpäť eur, dvadsaťštyri centov).

## III.

V článku IV/a. „Úhrada služby spojenj s nájmom“ sa mení bod 4.1/a, ktoré po znížení výmery predmetu nájmu znejú:

- 4.1/a Spotreba elektrickej energie, plynu, vody, dodávka tepla, odvoz smetí, telefón a iné médiá, teda služby spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú zahrnuté v nájomnom.
- 4.2/a Nájomca uhradí službu spojenú s odvádzaním vôd z povrchového odtoku (zrážková voda) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za jeden kalendárny rok, a to vždy do 31.01. bežného roka v prospech bankového účtu prenajímateľa pod variabilným symbolom číslo 4211801.

Vypúšťa sa bod 4.3/a, 4./4a, 6/a a 4.7/a.

Bod 4.5/a sa označuje ako 4.3/a, a po zmene z dôvodu zníženia výmery predmetu nájmu znie:

- 4.3/a Pri omeškaní nájomcu s úhradou faktúry za službu spojenú s odvádzaním vôd z povrchového odtoku (zrážková voda) je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## IV.

1. V ostatnom sa Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 4211801 zo dňa 25.04.1995 v znení neskorších dodatkov nemení.
2. Dodatok č. 6 je účinný od 01.09.2014.
3. Dodatok č. 6 je vyhotovený v 2. rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Piešťanoch dňa ..... 28. 08. 2014 .....

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

úradná organizácia  
Valová č.č. 1919/44  
921 01 Piešťany

Ing. Ernest Jahčina  
riaditeľ organizácie  
(prenajímateľ)

Stredná odborná škola  
obchodu a služieb

Mojmírova ul. 99/28  
921 01 Piešťany

Ing. Anna Zálešáková  
riaditeľka školy  
(nájomca)