

Zmluva o užívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov č. 1-38-400/2024

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Ob. Z. v znení neskorších predpisov

Prevádzkovateľ: **Služby mesta Piešťany**
Sídlo: Valová 1919/44
921 01 Piešťany
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153
Zastúpený: Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie
IČO: 37 834 240
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
IBAN: SK15 0200 0000 0030 2221 6455
E-mail: zimak@sluzbymesta.sk

Užívateľ: **Skating Club Piešťany, o.z.**
Sídlo: Andreja Hlinku 21/44, 921 01 Piešťany
zapísaný Ministerstvom vnútra SR v registri občianskych združení
registračné číslo: VVS/1-900/90-45844
Zastúpený: Mgr. Ivana Stračár Blahunková, PhD.
IČO: 48412171
DIČ: 2120128879
IBAN: SK86 8330 0000 0022 0090 3713
E-mail: skatingclubpiestany@gmail.com

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Prevádzkovateľ je na základe Protokolu o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to stavby – Zimného štadióna, súpisného čísla 3115, nachádzajúcej sa na parc. číslo 10141 o výmere 5462 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 5700 v k.ú. Piešťany.
2. Prevádzkovateľ je viazaný Zmluvou o spolupráci č. 1411605, ktorú uzatvorilo dňa 26.5.2016 Mesto Piešťany, IČO: 00612031 zo Slovenským zväzom ľadového hokeja, IČO: 30845386 /čl. II. ods. 5 Zmluvy o spolupráci č. 1411605/, na základe ktorej je prevádzkovateľ do 31.12.2026 povinný bezplatne poskytnúť denne šesť hodín tréningu pre mládež v čase **od 06:00 hod. do 20:00 hod. a to od 1. augusta do 30. apríla príslušného kalendárneho roka.**
3. V zmysle Čl. III. bodu 2 Zmluvy o užívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov č. 1-5-400/2024 uzatvorenej dňa 15.4.2024 medzi prevádzkovateľom a užívateľom, občianskym združením HK HAVRANI Piešťany, o.z. poskytlo občianske združenie HK HAVRANI Piešťany, o.z. krasokorčuľarskemu klubu Skating Club Piešťany, o.z. bezodplatne, v súlade so Zmluvou o spolupráci č. 1411605, ktorá je špecifikovaná v bode 2 tohto článku, sedem tréningových jednotiek za týždeň, v rozsahu max. 1 hodina denne, z toho minimálne štyri v poobedných hodinách.
4. Účelom tejto zmluvy je poskytovanie ľadovej plochy a súvisiacich priestorov v objekte Zimného štadióna (ďalej len „predmet zmluvy“) na užívanie užívateľovi, v rozsahu

stanovenom v článku III. tejto zmluvy a za účelom vykonávania jeho športovej tréningovej činnosti.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie:
 - a) ľadovej plochy vrátane striedačky podľa dohodnutej doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy,
 - b) šatne K7 vrátane zariadenia šatne (lavice) a prislúchajúcich sociálnych zariadení (toalety, pisoáre),
 - c) miestnosti určenej na strečing a baletnú prípravu nachádzajúcej sa na III. nadzemnom podlaží.

Čl. III. Doba užívania predmetu zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026.
2. Bezodplatné užívanie ľadovej plochy užívateľom /bod 1, písm. a) Čl. II./ je dohodnuté v rozsahu **7 hodín týždenne a to: max. 1 hodina denne, z toho minimálne štyri v poobedných hodinách, v čase od 1. augusta do 30. apríla príslušného kalendárneho roka.**
3. Užívanie ľadovej plochy nad rámec uvedený v bode 2. tohto článku bude spoplatnené podľa aktuálne platného zverejneného cenníka na www.sluzbymesta.sk.
4. Presné časy využívania ľadovej plochy budú určené v týždennom harmonograme stanovenom po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán vždy v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom príslušného týždňa, v ktorom sa má ľadová plocha užívať, s ohľadom na prioritné zabezpečenie Projektu SR a Reprezentačných družstiev SR.
5. V prípade záujmu o neobsadené hodiny ľadovej plochy podľa zverejneného rozpisu na aktuálny týždeň, t.j. nad rámec hodín uvedených v bode 2 tohto článku, je potrebné svoju požiadavku zaslať minimálne deň vopred na e-mail: zimak@sluzbymesta.sk.
6. Odhlásenie vopred dohodnutého stanoveného termínu je možné nahlásiť najneskôr 48 hodín pred termínom užívania ľadovej plochy na e-mail: zimak@sluzbymesta.sk.
7. V prípade, ak užívateľ vopred dohodnutý stanovený termín /t.j. nad rámec hodín uvedených v bode 2 tohto článku/ najneskôr 48 hodín pred termínom užívania ľadovej plochy neodhlási prostredníctvom e-mailu: zimak@sluzbymesta.sk, bude mu faktúrovaný podľa aktuálne platného zverejneného cenníka na www.sluzbymesta.sk.

Čl. IV. Cena za užívanie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Zmluvy o spolupráci č. 1411605 je poskytnutie predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy do užívania v rozsahu uvedenom v čl. III, bodu 2 tejto zmluvy od 1. augusta do 30. apríla príslušného kalendárneho roka bezodplatné.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy nad rozsah uvedený v čl. III. bodu 2 tejto zmluvy je spoplatnená cenou podľa aktuálne platného zverejneného cenníka.
3. Prevádzkovateľ do 10. dní od skončenia kalendárneho mesiaca vystaví užívateľovi faktúru za užívanie predmetu zmluvy nad rozsah uvedený v čl. III. bodu 2 tejto zmluvy. Faktúra je splatná v lehote 14 dní odo dňa jej vystavenia. Cena je bez DPH.
4. Pri omeškaní užívateľa s úhradou faktúry za užívanie predmetu zmluvy, je prevádzkovateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, že faktúra za užívanie ľadovej plochy nebude uhradená v lehote jej splatnosti, má prevádzkovateľ právo nevypustiť užívateľa do zimného štadióna.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo pridelovať konkrétne časy užívania ľadovej plochy po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán tak, aby nebol narušený tréningový proces a ohľadom na prioritné zabezpečenia Projektu SR a Reprezentačných družstiev SR. Rozpis ľadovej plochy bude riadne zverejnený na webovej stránke prevádzkovateľa vždy s platnosťou na 1 týždeň vopred.
2. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na úpravu rozpisu ľadovej plochy bez náhrady termínu, najmä ak by došlo k mimoriadnej odstávke ľadovej plochy, prípadne z dôvodov potrieb Slovenského zväzu ľadového hokeja, o.z. alebo štátnej športovej reprezentácie SR, alebo z dôvodu ohláseného športového či kultúrneho podujatia. Užívateľ sa zaväzuje strpieť takéto obmedzenie užívania a berie na vedomie, že prevádzkovateľ nie je povinný zabezpečiť užívateľovi náhradnú ľadovú plochu. Zároveň je povinný uvoľniť predmet zmluvy odstránením všetkých ním vnesených vecí /šatňa, miestnosť na strečing a baletnú prípravu/ a odovzdať ho prevádzkovateľovi v riadnom stave.
3. Užívateľ si povinný určiť si na preberanie a odovzdávanie kľúčov od predmetu zmluvy zodpovedné osoby. Zástupca prevádzkovateľa je oprávnený odovzdať kľúče od predmetu zmluvy len určenej zodpovednej osobe. Zoznam určených zodpovedných osôb za preberanie a odovzdávanie kľúčov bude uložený u prevádzkovateľa.
4. Užívateľovi bude umožnený vstup do priestorov Zimného štadióna max. 45 minút pred tréningom. Zároveň je povinný opustiť priestory Zimného štadióna do 45 minút po skončení tréningu.
5. V prípade, ak bude užívateľ organizovať športové podujatie, je povinný zabezpečiť na vlastné náklady usporiadateľskú, zdravotnú a požiarnu službu v súlade s platnou legislatívou.
6. Užívateľ je povinný zachovávať poriadok a čistotu v predmete zmluvy na vlastné náklady /šatňa, sociálne zariadenia, miestnosť na strečing a baletnú prípravu/ a po každom tréningu upratať striedačku.
7. Užívateľovi sa zakazuje používať elektrické spotrebiče v priestoroch šatne a miestnosti na strečing a baletnú prípravu s výnimkou sušičov na vlasy.
8. Užívateľ je oprávnený používať zariadenie na reprodukciu hudby pri ľadovej ploche počas tréningov.
9. Užívateľ je oprávnený vstupovať na ľadovú plochu až po jej úprave.
10. Užívateľ je povinný chrániť predmet zmluvy pred poškodením, zničením alebo nadmerným opotrebením. Užívateľ zodpovedá za predmet zmluvy v čase jeho užívania a je povinný nahradiť prevádzkovateľovi všetky škody v predmete zmluvy, ktoré spôsobil užívateľ alebo ktorákoľvek osoba, ktorej užívateľ umožnil vstup do predmetu zmluvy.
11. Užívateľ je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať pokyny prevádzkovateľa, resp. poverených zamestnancov prevádzkovateľa a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna.

12. Užívateľ je povinný dodržiavať v predmete zmluvy platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania týchto povinností.
13. Užívateľ je povinný chrániť predmet zmluvy pred poškodením, zničením alebo nadmerným opotrebením. Užívateľ zodpovedá za predmet zmluvy v čase jeho užívania a je povinný nahradiť prevádzkovateľovi všetky škody na predmete zmluvy, ktoré spôsobil užívateľ alebo ktorákoľvek osoba, ktorej užívateľ umožnil vstup do predmetu zmluvy.
14. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť, aby bol predmet zmluvy spôsobilý na dohodnuté užívanie. Prevádzkovateľ zabezpečuje najmä údržbu ľadovej plochy.
15. Prevádzkovateľ je povinný odovzdať užívateľovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
16. Prevádzkovateľ je oprávnený kontrolovať predmet zmluvy poskytnutý užívateľovi za účelom dodržiavania podmienok zmluvy.
17. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na užívateľom vnesených veciach do predmetu zmluvy.
18. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať čas tréningov s výnimkou bodu 2 toho článku.
19. Užívateľ je povinný vždy po ukončení sezóny odovzdať predmet zmluvy v riadnom stave, uprataný.
20. Komunikácia medzi zmluvnými stranami sa prednostne uskutočňuje prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví zmluvy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby, t.j. 31.12.2026.
2. Zmluvný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú (1) výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu vypovie, ktorákoľvek zmluvná strana za to aj bez uvedenia dôvodu. Užívateľ je povinný odovzdať prevádzkovateľovi predmet zmluvy nasledujúci deň po uplynutí výpovednej lehoty.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak užívateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry za užívanie predmetu nájmu viac ako mesiac odo dňa jej splatnosti. Užívateľ je povinný odovzdať prevádzkovateľovi predmet zmluvy nasledujúci deň po doručení odstúpenia.
5. Výpoveď či odstúpenie od zmluvy sa zasiela doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví. Výpoveď aj odstúpenie od zmluvy sa považujú za doručené na tretí deň odo dňa ich odoslania prevádzkovateľom.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. v platnom znení, ak sa zmluvné strany nedohodli na neskoršej účinnosti.
3. Užívateľ dáva súhlas na zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 47a Obč. zák. v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných

podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

5. Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých prevádzkovateľ dostane 2 vyhotovenia a užívateľ 2 vyhotovenia.

30.08.2024

V Piešťanoch dňa

.....
Ing. Hana Dupkaničová
riaditeľka

.....
Mgr. Ivana Stračár Blahunková, PhD.
predseda združenia