

Zmluva o spolupráci č. 1-37-330/2025
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Zriaďovateľ:	Mesto Piešťany Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany zast. Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta Piešťany IČO: 00 612 031 DIČ: 2020537893
Správca:	Služby mesta Piešťany Valová 1919/44 921 01 Piešťany IČO: 37 834 240 zast. Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany číslo živnostenského registra: 204-10153

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Mesto Piešťany prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany zriadilo príspevkovú organizáciu mesta – Služby mesta Piešťany, za účelom zabezpečenia verejnoprospešných činností a služieb zverených do pôsobnosti mesta podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Mesto Piešťany prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany uznesením č. 163/2024 zo dňa 15.11.2024 zriadilo Dobrovoľný hasičský zbor mesta Piešťany podľa § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov v spojení s § 43 ods. 4 Štatútu mesta Piešťany.
- 1.3. Služby mesta Piešťany sú príspevkovou organizáciou mesta Piešťany, ktorá bola zriadená za účelom zabezpečenia verejnoprospešných činností a služieb zverených do pôsobnosti mesta podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, napr. za účelom správy a údržby zelene mesta a ktorá je financovaná v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.4. Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 5700,
- 1.5. Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu č. 1/2010 zo dňa 15.7.2010 správcami nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 5700 ako stavba so súpisným číslom 34, postavená na parcele registra „C“ č. 3522 o výmere 35,40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Uvedená stavba sa nachádza v stavbe na Staničnej ulici č. 34 v Piešťanoch.

Čl. II.
Účel spolupráce

- 2.1. Služby mesta Piešťany (ďalej len „správca“) bezplatne prenechávajú zriaďovateľovi do užívania nebytové priestory o výmere 35,40 m² nachádzajúce sa na Staničnej ulici č. 34 v Piešťanoch /bývalá pošta/ a Mesto Piešťany (ďalej len „zriaďovateľ“) tieto nebytové

priestory preberá za účelom vytvorenia zázemia pre Dobrovoľný hasičský zbor mesta Piešťany (ďalej len „DHZ mesta Piešťany“).

Čl. III. Úhrady za energie

- 3.1. Náklady za dodávku elektrickej energie bude zriaďovateľ uhrádzať správcovi na základe ročnej vyúčtovacej faktúry podľa skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej samostatným podružným meračom. Správca podľa skutočnej spotreby elektrickej energie vystaví zriaďovateľovi raz za rok faktúru, a to vždy po ukončení kalendárneho roka najneskôr do 31. Januára nasledujúceho kalendárneho roka s lehotou splatnosti do 14. dní od jej doručenia.
- 3.2. Náklady za vodné a stočné bude zriaďovateľ uhrádzať priamo správcovi na základe ročnej vyúčtovacej faktúry podľa skutočnej spotreby nameranej podružným meračom. Správca podľa skutočnej spotreby vodného a stočného vystaví raz za rok faktúru, a to vždy po ukončení kalendárneho roka najneskôr do 31. Januára nasledujúceho kalendárneho roka s lehotou splatnosti do 14. dní od jej doručenia.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Správca je povinný:

- 4.1. Prenechať nebytové priestory uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej len „nebytové priestory“) zriaďovateľovi, za účelom zabezpečenia zázemia pre dobrovoľnícku činnosť DHZ mesta Piešťany.
- 4.2. Udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.3. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil DHZ mesta Piešťany pri užívaní nebytových priestorov.

DHZ mesta Piešťany je povinné:

- 4.4. Užívať nebytové priestory výlučne pre potreby dobrovoľníckej činnosti DHZ mesta Piešťany.
- 4.5. Včas oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť mu ich vykonanie.
- 4.6. Dodržiavať na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov o požiarnej ochrane, o ochrane majetku, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 4.7. Vrátiť správcovi nebytové priestory v stave v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.8. V prípade poškodenia nebytových priestorov nad rámec obvyklého opotrebenia, odstrániť toto poškodenie na vlastné náklady alebo nahradiť spôsobenú škodu vyčíslenú správcom.

DZH mesta Piešťany nie je oprávnené:

- 4.9. Vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu.

DHZ mesta Piešťany berie na vedomie, že:

- 4.10. Správca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú tretím osobám v nebytových priestoroch
- 4.11. Správca nezodpovedá za škody, ktoré vznikli v nebytových priestoroch ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednej mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia.
- 5.3. V písomnej dohode o ukončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému sa zmluva skončí. Ak deň ukončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda o ukončení zmluvy uzavretá.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení.
- 6.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4. Zmluvu je možno meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov ku zmluve.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch, dňa 22.8.2025

V Piešťanoch, dňa 4.9.2025

.....
zriaďovateľ

.....
správca