

**Nájomná zmluva**  
podľa ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**č. 2-50-330/2025**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

|                             |                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b><u>Prenajímateľ:</u></b> | <b>Služby mesta Piešťany</b>                               |
|                             | Valová 1919/44, 921 01 Piešťany                            |
|                             | zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany |
|                             | číslo živnostenského registra: 204-10153                   |
| Zastúpený:                  | Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie           |
| IČO:                        | 37 834 240                                                 |
| DIČ:                        | 2020171450                                                 |
| IČ DPH:                     | SK 2020171450                                              |
| IBAN:                       | SK15 0200 0000 0030 2221 6455                              |

**a**

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b><u>Nájomca:</u></b> | <b>Marcel Stolár - Winetrade</b>                           |
|                        | Sadová 1048/1, 922 03 Vrbové                               |
|                        | zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany |
|                        | číslo živn. Registra: 230-18137                            |
| Zastúpený:             | Marcel Stolár                                              |
| IČO:                   | 47 628 049                                                 |
| DIČ:                   | SK1079089495                                               |
| IBAN:                  | SK37 0200 0000 0032 2553 7953                              |

**Čl. 2**  
**Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ na základe výsledku Ponukového konania na nájom predajných stánkov na predaj vianočného sortimentu, rozlievaných nápojov a jedla určeného na priamu prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu vianočné stánky č. 1 a 2 na podujatí Vianočné trhy v meste Piešťany 2025, ktoré sa uskutočnia na Námestí Slobody v Piešťanoch.
- 2.2. Predmetom nájmu sú **stánky č. 1 a č. 2** s rozmermi približne:  
Hĺbka vrát. presahu strechy: 1810mm  
Šírka čelnej strany vrát. presahu strechy: 3000 mm

**Vybavenie stánkov:**

- Príkon elektrickej energie pre každý stánok max. 16 A
  - 3 ks samostatnými trojzásuvkami nástennými 230V, Krytie IP 44.
  - 1 ks stropnej zásuvky pre infra ohrev max 450W.
  - Osvetlením vnútorným nástenným 230 V. Krytie IP 44.
  - Pevnou podlahou, pracovnými stolmi s odkladacím priestorom min. po šírke čelnej strany a šírke oboch bočných strán a hasiacim prístrojom.
- 2.3. Účelom krátkodobého nájmu je prevádzkovanie prenajatých predajných stánkov č. 3 a 4 na predaj vianočného sortimentu (napr. sušené ovocie, orechy, mandle, medovníky, cukrovinky, oblátky, včelie produkty, med a výrobky z medu, spracované ovocie – šťavy, mušty, sirupy, marmelády, džemy, ovocné liehoviny, bylinkové likéry, víno regionálnych pestovateľov, byliny, čaje, koreniny a koreninové zmesi, pečené gaštany, varená kukurica, pukance, jedlá a

nápoje určené na priamu konzumáciu a pod.) a na poskytovanie pohostinských a reštauračných služieb, rýchleho občerstvenia a stravovania, vrátane predaja alkoholických nápojov.

### **Čl. 3** **Doba nájmu**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 14.11.2025 – do 2.1.2026.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

### **Čl. 4** **Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady, zábezpeka**

- 4.1. Nájomné za predajný stánok č. 1 je určené najvyššou predloženou ponukou, ktorá predstavuje sumu 4.100,- Eur bez DPH. Nájomné zahŕňa aj náklady na dodávku elektrickej energie a na dodávku vody. Nájomné za predajný stánok č. 2 je určené najvyššou predloženou ponukou, ktorá predstavuje sumu 3.300,- Eur bez DPH. Nájomné zahŕňa aj náklady na dodávku elektrickej energie a na dodávku vody. Nájomné za oba predajné stánky predstavuje sumu 7.400,- Eur bez DPH.
- 4.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške 7.400,- Eur bez DPH + 1.702,- Eur /23% DPH/ = **9.102,- Eur s DPH** jednorazovo bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve pod variabilným symbolom **25033025, a to najneskôr do 20.11.2025 tak, aby pri odovzdaní predmetu nájmu bolo nájomné pripísané na účte prenajímateľa.**
- 4.3. Pri omeškaní nájomcu súhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.4. **Nájomca je povinný zložiť prenajímateľovi zábezpeku za predajné stánky (kauciu) vo výške 2.000,- EUR na účet prenajímateľa s uvedením VS: 25033025 najneskôr do 20.11.2025 tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účte prenajímateľa najneskôr v deň odovzdania predmetu nájmu.**
- 4.5. Pri omeškaní nájomcu súhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.6. Zábezpeka slúži ako finančná záruka na pokrytie prípadných škôd na predmete nájmu a bude vrátená nájomcovi po skončení nájomného vzťahu v plnej výške, ak nedôjde ku škodám na predmete nájmu. V prípade vzniku škody, bude škoda v plnom rozsahu uhradená so zábezpeky.

### **Čl. 5.** **Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa **20.11.2025**. O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíše nájomca a prenajímateľ, resp. prenajímateľom poverená osoba. Nájomca je takto odovzdaný predmet nájmu oprávnený užívať výlučne za vyššie uvedeným účelom.
- 5.2. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa **2.1.2026** podľa pokynov Prenajímateľa. O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol potvrdený nájomcom a prenajímateľom, resp. prenajímateľom poverenou osobou, v ktorom bude

popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 6.1. Prenajímateľ je povinný:

- a) Prenechať nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho v dohodnutej dobe užíval na dohodnutý účel.
- b) Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

#### 6.2. Nájomca je povinný:

- a) Užívať predmet nájmu primeraným spôsobom, povahe a určeniu predmetu nájmu.
- b) Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu predmetu nájmu. V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne poškodenie predmetu nájmu ohlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
- c) Dodržiavať trhovú dobu, prevádzkový a predajný čas a v tieto dni zabezpečiť predaj v predmete nájmu:  
Trhové dni sú od piatka prvého adventného víkendu príslušného kalendárneho roka do 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, t.j. od 28.11.2025 – 1.1.2026.

Prevádzkový čas je: od 10:00 hod. do 23:00 hod.

Predajný čas je: od 10:00 hod. do 22:00 hod.

Dňa 31.12. je prevádzkový čas: do 03:00 hod. nasledujúceho dňa

Dňa 31.12. je predajný čas: do 02:00 hod. nasledujúceho dňa

- d) Udržiavať na predmete nájmu a v jeho okolí poriadok a čistotu, svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.
- e) Triediť vyprodukovaný odpad na vyhradenom mieste do nádob na to určených.
- f) Zabezpečiť na vlastné náklady zneškodnenie odpadového oleja a tukov vznikajúcich pri prevádzkovaní stánku s občerstvením formou zberných nádob a tieto na vlastné náklady likvidovať. Nájomca je povinný preukázať prenajímateľovi, že disponuje zbernou nádobou.
- g) V predmete nájmu je používať iba priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom a rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN.
- h) Dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
- i) Predložiť doklady o dodržiavaní podmienok bezpečnosti pri prevádzke technických zariadení elektrických, plynových, tlakových v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- j) Dodržiavať VZN mesta Piešťany č. 7/2024 Trhový poriadok – Vianočné trhy v znení VZN 5/2025.
- k) Po ukončení dohodnutej doby uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, vyčistiť vnútorné aj vonkajšie časti stánku.

#### 6.3. Nájomca nie je oprávnený:

- a) Prenechať do užívania predmet nájmu ďalšiemu subjektu.
- b) Používať vlastné party stoly a rozmiestňovať ich v okolí predmetu nájmu.
- c) Vykonávať akékoľvek zmeny vzhľadu predmetu nájmu (umiestňovať dekorácie, nápisy, reklamné predmety, a iné...) okrem umiestnenia svojho loga, menu a obdobných informácií ktoré sú bežné v podobnom podnikaní.

- d) Bez súhlasu prenajímateľa používať v predmete nájmu ohrievacie telesá.
- e) Vykonávať vnútorné úpravy v predmete nájmu.

6.4. **Nájomca berie na vedomie, že:**

- a) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nájomcovi na majetku, ktorý má na prenajatom predmete nájmu.
- b) Poistenie majetku, ktorý má nájomca umiestnený v predmete nájmu je jeho výlučnou záležitosťou a výlučným rozhodnutím so všetkými právnymi následkami.

## **Čl. 7**

### **Skončenie nájmu**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer založený touto zmluvou skončí uplynutím dohodnutej doby, t.j. 2.1.2026.

## **Čl. 8**

### **Zmluvná pokuta**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k porušeniu niektorej zo zmluvných povinností nájomcu uvedených v Čl. 6 tejto zmluvy a takéto porušenie nebude nájomcom napravené bezodkladne po písomnom upozornení prenajímateľa, prenajímateľovi vznikne právo na uplatnenie si zmluvnej pokuty voči nájomcovi vo výške 331,94 EUR.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný ďalej plniť všetky zmluvné povinnosti aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

## **Čl. 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
- 9.2. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 9.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po jej zverejnení v CrZ.
- 9.4. Nájomca dáva súhlas na zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 47a Obč. zák. v platnom znení.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 9.6. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa 7.11.2025

.....  
Ing. Hana Dupkaničová  
riadiateľka organizácie

.....  
Marcel Stolár - Winetrade