

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. 2-47-400/2025

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení a podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Služby mesta Piešťany**
Valová 1919/44
921 01 Piešťany
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153
zastúpený: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
IČO : 37 834 240
IČ DPH : SK2020171450
Bankové spojenie : PRIMA BANKA Slovensko, a.s.
IBAN : SK50 5600 0000 0052 2248 2001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **qnb s.r.o.**
Royova 1657/4
921 01 Piešťany
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo: 46827/T
zastúpený: Jaroslav Rybárik, konateľ
kontakt: rybarikjaroslav@gmail.com, 0903/534 899
IČO : 53 088 921
DIČ : 2121260383
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK32 0200 0000 0021 1748 3957
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenie

- 2.1 Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcami Zimného štadióna, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Piešťany a ktorý je zapísaný na LV č. 5700 ako stavba so súpisným číslom 3115, postavená na parcele č. 10141 o výmere 5462 m² zastavané plochy a nádvoria.

Čl. 3

Predmet a účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytový priestor – presklený bufet - výčap, ktorý sa nachádza na chodbe Zimného štadióna pod hľadiskom A /ďalej ako „predmet zmluvy“/.
- 3.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy na krátkodobý prenájom za účelom poskytovania pohostinských služieb počas hokejového podujatia - Turnaj piatich krajín, ktorý sa uskutoční v dňoch 5.11.-9.11.2025 na Zimnom štadióne v Piešťanoch.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3.2. tohto článku.

- 3.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy vymedzený v bode 3.1.toho článku do podnájmu alebo výpožičky.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 5.11.2025 v čase od 16:30 hod. - 19:30 hod., dňa 6.11.2025 v čase od 16:30 hod.- 19:30 hod., 8.11.2025 v čase od 16:30 hod.- 19:30 hod., a dňa do 9.11.2025, v čase od 14:30 hod. do 17:30 hod. t.j. celkovo 12 hodín.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

Čl. 5 Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Nájomca je povinný vopred pri podpise tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy pod VS: 24740025 resp. v hotovosti do pokladne cenu vo výške 123,36 EUR + 28,37 EUR /23% DPH/ = 151,73 EUR s DPH /t.j. 10,28 Eur bez DPH/1 hod./ v súlade platným Cenníkom neregulovaných služieb poskytovaných prenajímateľom.
- 5.2. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba elektrickej energie a vody.
- 5.3. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením majetku prenajímateľa do 3 dní od vyčíslenia škody.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
- 6.3. Prevzatím prenajatého nebytového priestoru prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie inventára nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch.
- 6.4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku ako aj zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.

- 8.2. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 8.5. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa 3.11.2025

.....
Ing. Hana Dupkaničová
riaditeľka

.....
Jaroslav Rybárik
konateľ