

Zmluva o dielo č. 1-29-400/2025

na zhotovenie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Služby mesta Piešťany
Valová 1919/44
921 01 Piešťany
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153
- Zastúpený: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
IČO: 37834240
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
IBAN: SK50 5600 0000 0052 2248 2001
- Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:
a) zmluvných: JUDr. Erika Studená
b) technických: Ing. Ľuboš Lazový
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

- 1.1. Zhotoviteľ: e4 spol. s r.o.
Vajanského 1955/58
921 01 Piešťany
zapísaný v Obchodný register OS Trnava
- Štatutárny orgán: odd: Sro, vložka č.: 23706/T
Ing. Slavomír Vislocký, konateľ
IČO: 44741618
DIČ: 2022816037
IČ DPH: SK2022816037
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN, SWIFT: SK23 7500 0000 0040 0773 4179
- Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Slavomír Vislocký
b) technických: Ing. Slavomír Vislocký
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Článok 2

Preambula

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky realizovanej prostredníctvom IS EPVO: 535051 na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „**Spracovanie projektovej dokumentácie na modernizáciu Zimného štadióna za účelom**

zníženia energetickej náročnosti“, ktorá sa vykonala v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 3

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že:
- 3.1.1 Zhotoví projektovú dokumentáciu stavby v stupni na stavebné povolenie minimálne v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a odovzdá ju Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Objednávateľa, že:
- 3.2.1 dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa bodu 7.1 Zmluvy.

Článok 4

Dielo

- 4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie podľa čl.3, bod 3.1.1 (ďalej len „Dielo“ alebo „PD“).
- Dielo, resp. jeho jednotlivé časti v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie v rozsahu v počte 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1x na elektronickom nosiči, pričom na CD je PD potrebné rozdeliť do súborov:
 - editovaná forma – správy, výkresy, výpočty /CAD súbory, .doc a pod./
 - needitovaná forma – správy, výkresy, výpočty /.pdf/
 - výkaz výmer - /.pdf a .xls/
 - rozpočet /.pdf a .xls/

Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer s výpočtami jednotlivých množstiev (figúr) a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer bez výpočtov jednotlivých množstiev (spolu štyri súbory), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky a prednostne budú použité cenníkové položky. Pri agregovaných položkách musí byť jednotková cena rozdelená na cenu za materiál a prácu. Výkaz výmer nebude pri jednotlivých položkách obsahovať značku, produktové a typové označenie výrobkov, ak nie je možné výrobok opísať bez uvedenie značiek, typových označení bude za každou značkou alebo typovým označením doplnený text: "alebo ekvivalent“.

Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musia byť aj vo formáte XLS/XLSX s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.

- 4.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vypracovaná projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia, resp. v stupni stavebného zámeru a projekt stavby v rozsahu potrebnom pre overenie projektu stavby úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 200/2022 o územnom plánovaní a zákonom č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v platnom znení a v kompletnom požadovanom rozsahu zákona tak, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania rozhodnutia o povolení stavby a overenie projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade so zákonom č. 201/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok. Spôsob dodania dokumentácie je závislý na termíne, kedy bude projektová dokumentácia (predmet zmluvy), resp. jej časť podaná ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia (SP), resp. v stupni pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby a v stupni

vykonávacieho projektu v rozsahu potrebnom pre overenie projektu stavby na príslušný stavebný úrad v súvislosti s platným zákonom č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.

- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- 4.4 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto PD prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ.
- 4.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre projektované dielo bude na zhotoviteľa stavby uskutočňovať Objednávateľ verejné obstarávanie v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kompletnú súčinnosť a poskytne odpovede na otázky doručené Objednávateľovi v rámci verejného obstarávania týkajúce sa projektovej dokumentácie resp. výkazu výmer, ktoré budú položené od záujemcov v rámci realizácie verejného obstarávania. Reakčný čas na začatie riešenia alebo odpovede na otázky sú 2 pracovné dni od zaslania otázky na mailovú adresu Zhotoviteľa.

Článok 5

Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 5.1 Termín dodania Diela podľa bodu 3.1.1 Zmluvy a rozsahu 4.2 Zmluvy je:
Do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy – bude dodaná projektová dokumentácia na stavebné povolenie - časť 1, podľa prílohy č.1 - centrálna vzduchotechnická jednotka pre ľadovú plochu s ovlhčením.
Do 5 mesiacov od účinnosti zmluvy – bude dodaná projektová dokumentácia na stavebné povolenie - časť 2, podľa prílohy č.1.
- 5.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia/ osvedčenia stavby. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o sankciách podľa tejto zmluvy a ustanovenia o odbornom autorskom dohlade.
- 5.3 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne.

Článok 6

Cena za Dielo a odmeny za vykonanie činností

- 6.1 Cena za predmet Zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku 12 Zmluvy.

6.1.1 Cena Diela v rozsahu bodu 3.1.1:

Skrátený popis	M.J.	Množstvo	Cena v EUR bez DPH
Projektová dokumentácia na modernizáciu Zimného štadióna za účelom zníženia energetickej náročnosti v zmysle prílohy č. 1 Opis predmetu zákazky	ks	1,00	220 896,00
Cena celkom v EUR bez DPH			220 896,00
DPH 23 %			50 806,08
Cena celkom v EUR s DPH			271 702,08

- 6.2 Cena podľa bodu 6.1 .1 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny sadzby DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.3 V celkovej zmluvnej cene podľa bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.**1 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. spracovanie potrebných výškopisných a polohopisných meraní, náklady na realizáciu sond, prieskumov, dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy vrátane správnych poplatkov, ako aj náklady, ktoré môžu Zhotoviteľovi vzniknúť v prípade zmeny príslušnej legislatívy podľa bodu 9.3 Zmluvy.
- 6.4 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ je oprávnený upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Objednávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.5 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na zhotovenie diela preddavky na základe faktúr:**
- prvý preddavok na zhotovenie diela vo výške 49.593,50 Eur + 11.406,50 Eur /23% DPH/ = 61.000,- EUR s DPH,
 - druhý preddavok na zhotovenie diela vo výške 60.854,50 Eur + 13.996,54 Eur /23% DPH/ = 74.851,04 Eur.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.7 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.

Článok 7

Platobné podmienky

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že financovanie diela bude prebiehať formou samostatných faktúr nasledovne:
- 7.1.1 Prvý preddavok na zhotovenie diela vo výške 49.593,50 Eur + 11.406,50 Eur /23% DPH/ = 61.000,- Eur s DPH bude uhradený samostatnou faktúrou vystavenou zhotoviteľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou faktúry 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.**
- 7.1.2. Druhý preddavok na zhotovenie diela vo výške 60.854,50 Eur + 13.996,54 Eur /23% DPH/ = 74.851,04 Eur bude uhradený samostatnou faktúrou vystavenou zhotoviteľom 1.10.2025 s termínom splatnosti do 30.10.2025.**
- 7.1.3. Zvyšná časť ceny za dielo vo výške 110.448,- Eur + 25.403,04 Eur /23% DPH/ = 135.851,04 Eur bude uhradená po protokolárnom prevzatí a odovzdaní diela na základe faktúry.**
- 7.2 Protokol o prevzatí diela bude podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého Diela.
- 7.3 Dňom odovzdania PD formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť či je Dielo, resp. jeho odovzdávaná časť kompletné a úplné. Ak Dielo nespĺňa náležitosti podľa bodu ☐ Objednávateľ nepotvrdí jeho prevzatie formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 7.4 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom počas preberacieho konania zistí nekompletnosť alebo neúplnosť Diela, resp. jeho časti, alebo aj akékoľvek iné vady Diela, resp. jeho časti Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo formou Protokolu o prevzatí diela a vrátiť ho Zhotoviteľovi, aby Dielo doplnil alebo zistené vady odstránil.
- 7.5 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania Protokolu o prevzatí diela, Objednávateľom a Zhotoviteľom, najneskôr však do tridsať (30) dní od podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 7.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy tretím osobám.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdání doplňujúcich údajov a pod., ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie bodu 5.3 Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, s ktorými sa Zhotoviteľ detailne oboznámil, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, napr. v prípade potreby je povinný realizovať sondy v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie presnosti PD a pod. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie. Pokiaľ v priebehu trvania Zmluvy dôjde k zmene príslušnej legislatívy a bude potrebné vykonať akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia diela tak, aby boli v súlade s novou legislatívou, alebo poskytnúť potrebnú/požadovanú súčinnosť, je zhotoviteľ povinný takéto zmeny a/alebo doplnenia na diele vykonať, alebo potrebnú/požadovanú súčinnosť poskytnúť bez nároku na navýšenie celkovej zmluvnej ceny .
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný v rámci procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavby komunikovať s Objednávateľom, poskytovať vysvetlenia, stanoviská, v prípade potreby vykonať opravu alebo doplnenie PD v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní resp. termínoch stanovených Objednávateľom.

Článok 9

Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy bude zhotovený v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve a počas doby stanovenej v zmluve a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel.
- 9.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie

projektu stavby vyžadovalo, alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

- 9.6 Pre prípadné vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote uvedenej Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamácií, ktorá nemôže byť kratšia ako sedem (7) dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 9.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním kolaudačného osvedčenia stavby k stavebnému dielu realizovanému podľa PD, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.
- 9.8 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Článok 10

Zabezpečenie záväzkov

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny Diela podľa bodu 6.1 s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa, po dobu najviac tridsať (30) dní vrátane, týkajúceho sa riadneho zhotovenia a odovzdania diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela podľa bodu 6.1 s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s doplnením Diela alebo odstránením vady Diela v lehote určenej alebo dohodnutej pri preberaní Diela alebo reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 3 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 6.1 Zmluvy, za každé porušenie aj opakované.
- 10.5 V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa bodu 11.2 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 6 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 6.1 Zmluvy, za každé podstatné porušenie aj opakované.
- 10.6 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší zmluvné povinnosti v zmysle bodu 9.8 Zmluvy tým, že nevykoná všetky potrebné zmeny a/alebo doplnenia na diele, alebo neposkytne potrebnú/požadovanú súčinnosť, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR.

Článok 11

Trvanie a Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) písomnou dohodou,

- b) odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako tridsať (30) dní;
- b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
- c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
- e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- f) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
 - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby navyiac prácami,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

11.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávatelovi poskytnutý preddavok. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

11.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok 12

Licencia

12.1 Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.

- 12.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo, resp. jeho časť nadobúda objednávatel' v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 12.4 Na použitie Diela udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu (ďalej len "licencia") v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona, a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelennej licencie.
- 12.5 Poskytovaná licencia je výhradná a cena za jej poskytnutie je zahrnutá v cene za zhotovenie Diela podľa bodu 6.1 Zmluvy.
- 12.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela.
- 12.7 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelennej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

Článok 13

Subdodávateľa, register partnerov verejného sektora

- 13.1 Pre účely tohto článku sa pod pojmom „priamy subdodávateľ“ rozumie subdodávateľ v zmysle § 2 ods. 5 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich priamych subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek zmluvy s priamym subdodávateľom a ani jej uzatvorenie neznamená Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený a zároveň povinný plniť predmet tejto Zmluvy sám alebo prostredníctvom priamych subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname priamych subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 – Zoznam priamych subdodávateľov tejto Zmluvy (ďalej aj len „**Zoznam priamych subdodávateľov**“) alebo ktorí boli odsúhlasení Objednávateľom v zmysle bodov 4., 5. alebo 6. tohto článku Zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zmeniť priameho subdodávateľa, uvedeného v zozname priamych subdodávateľov alebo doplniť nového priameho subdodávateľa do zoznamu priamych subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa v prípade ak subdodávateľ nespĺňa podmienky uvedené v bode 13.11 tohto článku.
- 13.5 Ak Objednávateľ zistí, že priamy subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť plnenia riadne, môže od Zhotoviteľa okamžite požadovať náhradu za priameho subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný žiadosť o náhradu vyhovieť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa, inak sa má za to, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám. Požiadavka Objednávateľa na zmenu priameho subdodávateľa podľa tohto bodu Zmluvy, nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet Zmluvy riadne a včas.

- 13.6 Ak počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k zmene v priamych subdodávateľoch, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi aktuálny zoznam priamych subdodávateľov do päť pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým priamym subdodávateľom (doplnenie priameho subdodávateľa do zoznamu) alebo odo dňa skončenia zmluvy s priamym subdodávateľom (vynechanie priameho subdodávateľa zo zoznamu bez náhrady). Aktuálny zoznam bude predložený v rozsahu podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi preukázať deň uzatvorenia zmluvy s novým priamym subdodávateľom alebo deň skončenia zmluvy s priamym subdodávateľom, predložením originálu príslušnej zmluvy alebo dokumentu o ukončení zmluvy, do päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o priamom subdodávateľovi, a to najneskôr do desať dní od kedy sa o zmene dozvedel. Pod pojmom údaje o priamom subdodávateľovi sa rozumie údaje uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, zmena právnej formy priameho subdodávateľa, zmena základného imania priameho subdodávateľa, začatie konkurzného konania, reštrukturalizačného konania alebo likvidácie priameho subdodávateľa.
- 13.8 Pre účely tohto článku sa pod pojmom „subdodávateľ v ktoromkoľvek rade“ rozumie subdodávateľ v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“), ktorý je partnerom verejného sektora.
- 13.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania Zmluvy a počas jej doby jej trvania:
- (1) je/bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS,
 - (2) každý jeho priamy subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora a subdodávateľ v ktoromkoľvek rade, je/bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora,
 - (3) jeho konečným užívateľom výhod, zapísaným v registri partnerov verejného sektora a ani konečným užívateľom výhod jeho priameho subdodávateľa, ktorý je partnerom verejného sektora a ani subdodávateľom v ktoromkoľvek rade, nie je/nebude osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní,
 - (4) má/bude mať ako partner verejného sektora alebo má/bude mať osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre Zhotoviteľa v zmysle § 2 ods. 7 písm. c) Zákona o RPVS (ďalej len „**oprávnená osoba v zmysle RPVS**“), splnené všetky povinnosti, ktoré pre Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora alebo pre oprávnenú osobu v zmysle RPVS vyplývajú zo Zákona o RPVS.
- 13.10 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora alebo, že jeho konečným užívateľom výhod, zapísaným v registri partnerov verejného sektora, sa stala osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní, najneskôr do päť dní odo dňa vykonania výmazu z registra partnerov verejného sektora alebo okamihu, kedy sa jeho konečným užívateľom výhod stala osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.11 Po dobu omeškania Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora alebo oprávnenej osoby v zmysle RPVS so splnením niektorej povinnosti podľa Zákona o RPVS, Objednávateľ nie je v omeškaní s plnením podľa tejto Zmluvy až do splnenia povinnosti Zhotoviteľa, resp. oprávnenej osoby v zmysle RPVS.

Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu u neho existovať iné dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

Článok 14

Doručovanie

- 14.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 14.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v Článok 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 14.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 14.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 15.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 15.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 15.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 15.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 15.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 15.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 – Zoznam priamych subdodávateľov

15.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Piešťanoch, dňa 22.7.2025

V Piešťanoch, dňa 22.7.2025

.....
Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka

.....
Ing. Slavomír Vislocký, konateľ

Príloha č. 1

Opis predmetu zákazky:

Rozsah spracovanie projektu:

- Centrálna vzduchotechnická jednotka pre ľadovú plochu s odvlhčením,
- Zameranie objektu v rozsahu potrebnom na vypracovanie projektu,
- Zateplenie fasády,
- Zateplenie strechy,
- LED osvetlenie ľadovej plochy vrátane protipanikového osvetlenia,
- Výmena existujúcej vzduchotechniky pre šatne za nové enegeticky efektívnejšie jednotky,
- Fotovoltické zariadenie na streche + batériové úložisko,
- Rekonštrukcia kotolne so zmenou plynovej kotolne na tepelné čerpadlá vrátane výmeny koncových prvkov /radiátorov/,
- Výmena okenných a dverných výplní,
- Nový bleskozvod,
- Núdzové osvetlenie,
- Multimediálna kocka nad ľadovou plochou

Obsah projektovej dokumentácie /PD/ - časť 1

- A/B Súhrnná a sprievodná správa
- C/ Koordinačná situácia
- Projekt pre stavebné povolenie – vzduchotechnika pre ľadovú plochu
- Projekt pre stavebné povolenie – architektúra
- Projekt pre stavebné povolenie – elektroinštalácia – dopojenie technológií vyplývajúce z projektu
- Projekt pre stavebné povolenie – MaR pre VZT
- Statické posúdenie konštrukcie pre VZT rozvody
- Výkaz a výmer a rozpočet

Obsah projektovej dokumentácie /PD/ - časť 2

- A/B Súhrnná a sprievodná správa
- C/ Koordinačná situácia
- Projekt pre stavebné povolenie – vzduchotechnika
- Projekt pre stavebné povolenie – požiarne ochrana fasády
- Projekt pre stavebné povolenie – architektúra
- Projekt pre stavebné povolenie – vykurovanie
- Projekt pre stavebné povolenie – elektroinštalácia – dopojenie technológií vyplývajúce z projektu
- Projekt pre stavebné povolenie – LED osvetlenie plochy a núdzové osvetlenie
- Projekt pre stavebné povolenie – ochrana pred bleskom
- Projekt pre stavebné povolenie – fotovoltické zariadenie a úložisko
- Projekt pre stavebné povolenie – riadiaci a informačný systém pre FVZ z pohľadu odpájania zdrojov ZSDIS
- Projekt pre stavebné povolenie – statika pre zateplenie, multimediálnu kocku, osvetlenie
- Projekt pre stavebné povolenie – technológia multimediálnej kocky pre ľadovú plochu
- Projekt pre stavebné povolenie – MaR pre VZT a vykurovanie
- Projekt pre stavebné povolenie – energetické posúdenie budovy
- Výkaz a výmer a rozpočet

Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle požiadaviek zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe. Ďalej bude dokumentácia vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti so zástupcami a požiadavkami Objednávateľa. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s podmienkami financovania.

Ďalšie požiadavky a podmienky

- Dokumentácia musí byť v súlade s platnou legislatívou SR a požiadavkami financujúcich fondov (Modernizačný fond, Fond na podporu športu).
- Dodávateľ zabezpečí kompletnú súčinnosť pri komunikácii s financujúcimi orgánmi a pri príprave podkladov na schválenie projektu.
- Dodávateľ zabezpečí kompletnú súčinnosť a poskytne odpovede na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie resp. výkazu výmer, ktoré budú položené od záujemcov v rámci realizácie verejného obstarávanie.
- Požadovaná je záručná lehota 24 mesiacov na odstránenie prípadných chýb v dokumentácii.
- Projektová dokumentácia na odovzdanie bude 6x v tlačenej forme, 1x na elektronickom nosiči, pričom na CD je PD potrebné rozdeliť do súborov:
 - editovaná forma – správy, výkresy, výpočty /CAD súbory, .doc a pod./
 - needitovaná forma – správy, výkresy, výpočty /.pdf/
 - výkaz výmer - /.pdf a .xls/
 - rozpočet /.pdf a .xls/

Príloha č. 2

Zoznam subdodávateľov

<i>Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa</i> <i>Adresa sídla alebo miesta podnikania</i>	<i>Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo</i>	<i>Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa</i>	<i>% podiel subdodávky na predmete zákazky</i>	<i>Predmet subdodávky</i>
		.	00,0%	
			00,0%	
			00,0%	
			00,0%	
			00,0%	
			00,0%	

V Piešťanoch dňa 22.7.2025

Ing. Slavomír Vislocký, konateľ