

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. 2-30-400/2025

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení a podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Služby mesta Piešťany
Valová 1919/44
921 01 Piešťany
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153
zastúpený: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
IČO : 37 834 240
IČ DPH : SK2020171450
IBAN : SK15 0200 0000 0030 2221 6455
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Marketing SZLH, spol. s r. o.
Kalinčiaková 33, 831 04 Bratislava
Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 24843/B4
zastúpený: Mgr. Miloš Lalka, konateľ, JUDr. Mária Faithová, konateľ
IČO: 35 819 499
DIČ: 2020237208
IČ DPH: SK2020237208
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenie

- 2.1 Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcami Zimného štadióna, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Piešťany a ktorý je zapísaný na LV č. 5700 ako stavba so súpisným číslom 3115, postavená na parcele č. 10141 o výmere 5462 m² zastavané plochy a nádvoria.

Čl. 3

Predmet a účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytový priestor nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží Zimného štadióna v Piešťanoch, a to priestory reštaurácie - baru /bývalý JÁGR'S BAR/ okrem kuchyne a jej zázemia /ďalej ako „predmet zmluvy“/.
- 3.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy na krátkodobý prenájom za účelom vytvorenia zázemia počas hokejových zápasoch, ktoré sa uskutočnia dňa 9.8.2025 na Zimnom štadióne v Piešťanoch.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3.2. tohto článku.
- 3.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.

Čl. 4 **Doba nájmu**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 9.8.2025, pričom predmet zmluvy poskytne prenajímateľ nájomcovi v uvedenom dni v čase od 10:00 hod. do 20:00 hod., t.j. celkovo 10 hodín.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

Čl. 5 **Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 102,80 EUR + 23,64 EUR /23% DPH/ = 126,44 EUR s DPH /t.j. 10,28 Eur bez DPH/1 hod./ na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod VS: 23040025, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.2. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba elektrickej energie a vody.
- 5.3. Cena nájmu je stanovená platným Cenníkom neregulovaných služieb poskytovaných prenajímateľom.
- 5.4. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením majetku prenajímateľa do 3 dní od vyčíslenia škody.

Čl. 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
- 6.3. Prevzatím prenajatého nebytového priestoru prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie inventára nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch.
- 6.4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku ako aj zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

Čl. 7 **Skončenie nájmu**

- 7.1. Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 8 **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
- 8.2. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.

- 8.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 8.5. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa 6.8.2025

V Bratislave dňa 6.8.2025

Služby mesta Piešťany:

Marketing SZLH, spol. s r.o.:

.....
Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka

.....
Mgr. Miloš Lalka konateľ

.....
JUDr. Mária Faithová, konateľ