

Zmluva o krátkodobom nájme pozemku č. 2-31-400/2025

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímatel':

Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44

921 01 Piešťany

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany

číslo živnostenského registra: 204-10153

zastúpený:

Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie

İÇÖ :

37 834 240

İÇ DPH :

SK2020171450

IBAN :

SK15 0200 0000 0030 2221 6455

(d'alej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Marketing SZLH, spol. s r. o.

Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č.

24843/B4

zastúpený:

Mgr. Miloš Lalka, konateľ, JUDr. Mária Faithová, konateľ

IČO:

35 819 499

DIČ:

2020237208

İÇ DPH:

SK2020237208

(d'alej len „nájomca“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenie

- 2.1 Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 6/2013 správcami pozemku, parcely č. 10140/1 o výmere 19548 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5700, k.ú. Piešťany ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna, účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Pozemok, parcela č. 10140/1 sa nachádza pred Zimným štadiónom.

Čl. 3

Predmet a účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania pozemok o výmere 70m², ktorý tvorí časť spravovanej parcely č. 10140/1 podľa prílohy č. 1 /ďalej ako „predmet nájmu“/.
- 3.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na krátkodobý prenájom za účelom vytvorenia reklamného priestoru pre partnerov slovenského hokeja počas hokejových stretnutí, ktoré sa uskutočnia dňa 9.8.2025 na Zimnom štadióne v Piešťanoch.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3.2. tohto článku.
- 3.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v na 9.8.2025.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

Čl. 5

Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 2,- € + 0,46 € /23% DPH/ = 2,46 € s DPH/1 m²/1 deň, t.j. za 70 m² **spolu nájomné celkom 140,- Eur + 32,20 Eur /23% DPH/ = 172,20 EUR s DPH** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod VS: 23140025, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatej plochy: napr. spotreba elektrickej energie a vody.
- 5.3. Cena nájmu je stanovená platným Cenníkom neregulovaných služieb poskytovaných prenajímateľom.
- 5.4. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením majetku prenajímateľa do 3 dní od vyčíslenia škody.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 6.2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
- 6.3. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku ako aj zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu upratať, odstrániť z neho všetky predmety a vrátiť v stave v akom ho prevzal.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
- 8.2. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 8.5. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa 6.8.2025

Služby mesta Piešťany:

.....
Ing. Hana Dupkaničová
riaditeľka

V Bratislave dňa 6.8.2025

Marketing SZLH, spol. s r. o. :

.....
Miloš Lalka
konateľ

.....
JUDr. Mária Faithová, konateľ