

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010  
uzavretý medzi:

**Prenajímateľ:** Služby mesta Piešťany  
Valová 1919/44  
921 01 Piešťany  
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany  
číslo živnostenského registra: 204-10153  
Zastúpený: Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie  
IČO: 37834240  
DIČ: 2020171450  
IČ DPH: SK2020171450  
IBAN: SK5056000000005222482001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Marius Pedersen, a.s.  
Opatovská 1735  
911 01 Trenčín  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 54/R  
Zastúpený: Ing. Oliverom Šujanom, členom predstavenstva  
Ing. Slavomírom Faškom, členom predstavenstva  
IČO: 34115901  
DIČ: 2020386148  
IČ DPH: SK2020386148  
IBAN: SK707500000000025818343  
(ďalej len „nájomca“)

zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 zo dňa 11.10.2010:

I.

Mení sa bod 2.2. v článku 2 „Predmet zmluvy“, ktorý po rozšírení predmetu nájmu o šatňu o výmere 37,02 m<sup>2</sup> znie:

2.2. „Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti a nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Piešťany, zapísané na LV č. 5700 – parcela č. 470 zast. pl., parcela č.471 zast. pl., ktoré sa nachádzajú v objekte prenajímateľa na Valovej 1919/44 v Piešťanoch a to:

**A) v administratívnej budove:**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| - 5 kancelárií na 1. poschodí (č. 101, 102, 102a, 103, 104) | spolu o výmere 79,95 m <sup>2</sup> |
| - 2 skladovacie priestory (č. 101a, 102b)                   | spolu o výmere 9,05 m <sup>2</sup>  |
| - 1 šatňa, sprchy, WC, chodba (č. 105)                      | spolu o výmere 67,90 m <sup>2</sup> |
| - 1 šatňa (č. 111)  | spolu o výmere 37,02 m <sup>2</sup> |

**B) vo vonkajšom objekte:**

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| - 1 sklad                                | o výmere 56,00 m <sup>2</sup>    |
| - odstavná plocha na parkovanie vozidiel | o výmere 448,00 m <sup>2</sup> , |
| - priestor za garážou č.12 (pri plote)   | o výmere 105,60 m <sup>2</sup>   |

- priestor pozdĺž plota	o výmere 86,68 m <sup>2</sup>
- plocha v rohu dvora za pos. štrkom	o výmere 72,00 m <sup>2</sup>
- plocha z Benkalorom panely	o výmere 63,00 m <sup>2</sup>
- plocha pre 2ks veľkokap. kontajnerov	o výmere 63,00 m <sup>2</sup>
- plechový sklad za Bencalorom	o výmere 30,00 m <sup>2</sup>

**Celková výmera prenájatých priestorov:** 1.118,20 m<sup>2</sup>.

## II.

Mení sa článok 3 „Účel nájmu“, ktorý po zmene znie:

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu predmet nájmu za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti v rozsahu zápisu v OR OS Trenčín, oddiel: SA, vložka číslo: 54/R. Predmet nájmu bude nájomca využívať najmä ako:

- kancelárske priestory,
- sociálne priestory pre zamestnancov,
- manipulačnú plochu pre vozidlá,
- uloženie nových a vymenených nádob a kontajnerov na odpad,
- skladovanie materiálu.

## III.

Mení sa bod 5.1 a bod 5.2 článku 5 „Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady“, ktoré po zmene znejú:

5.1 Výška úhrady za predmet zmluvy je určená dohodou zmluvných strán takto:

a) nebytový priestor v administratívnej budove:

- kancelárie – 34,00 EUR/m <sup>2</sup>	výmera 79,95 m <sup>2</sup> x 34,00 EUR = 2.718,30 EUR,
- skladovacie priestory – 32,00 EUR/m <sup>2</sup>	výmera 9,05 m <sup>2</sup> x 32,00 EUR = 289,60 EUR,
- šatňa, sprchy, WC, chodba - 33,00 EUR/m <sup>2</sup>	výmera 67,90 m <sup>2</sup> x 33,00 EUR = 2.240,70 EUR,
- šatňa – 35,63 EUR/m <sup>2</sup>	výmera 37,02 m <sup>2</sup> x 35,63 EUR = 1.319,02 EUR.

b) vo vonkajšom objekte:

- sklady – 32,00 EUR/m <sup>2</sup>	výmera 86,00 m <sup>2</sup> x 32,00 EUR = 2.752,00 EUR,
- parkovacia plocha 16,00 EUR/m <sup>2</sup>	výmera 838,28 m <sup>2</sup> x 16,00 EUR = 13.412,48 EUR.

Celkové nájomné je vo výške 22.732,10 EUR + 4.546,42 EUR (20% DPH) = **27.278,52 EUR s DPH.**

5.2. Ročné nájomné je splatné mesačne vo výške 1.894,34 EUR + 378,87 EUR (20% DPH) = **2.273,21 EUR s DPH** vždy do 15. dňa aktuálneho mesiaca na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu **220350010**. Dátum dodania je posledný deň kalendárneho mesiaca.

## IV.

Mení sa bod 6.1 a bod 6.2 článku 6 „Úhrada služieb spojených s nájmom“, ktoré po zmene znejú:

6.1 Spotreba elektrickej energie, dodávky tepla, vodné a stočné, dažďová voda nie sú zahrnuté v nájomnom a budú hradené priamo prenajímateľovi na základe Dohody o zálohových platbách - Preddavkový kalendár pre aktuálny rok.

6.2 Nájomca mesačne uhradí prenajímateľovi zálohu na služby spojené s nájmom vo výške **405,73 EUR**, ktorá je tvorená z ceny:

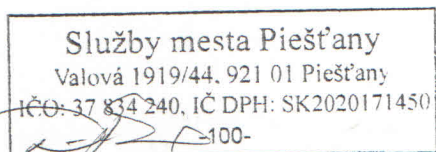
- vodného a stočného	42,14 EUR
- dažďová voda	10,23 EUR
- dodávky elektrickej energie	78,74 EUR
- dodávky tepla	223,78 EUR
- upratovanie spoloč. priestorov -	50,84 EUR

K uvedeným čiastkam bude prenajímateľ účtovať DPH.  
Ostatné médiá uhradí nájomca priamo dodávateľom jednotlivých médií.

V.

1. V ostatnom sa Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 zo dňa 11.10.2010 nemení.
2. Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 bol schválený uznesením MsZ č. 95/2017 zo dňa 21.06.2017.
3. Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2017 (neskoršia účinnosť zmluvy v zmysle § 47a ods. 2 Obč. z.).
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 prečítali, jeho obsahu porozumeli na znak čoho ho aj podpisujú
5. Dodatok č.1 Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 je napísaný v 2. rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

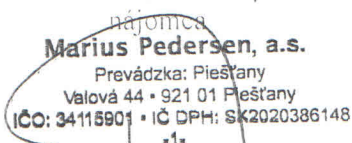
V Piešťanoch dňa 27.06.2017



.....  
Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka  
prenajímateľ

.....  
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva  
nájomca

.....  
Ing. Slavomír Faško, členom predstavenstva



.....  
v zast. Kamil Džačovský  
na základe Plnomocenstva č. 07/MP/17  
zo dňa 10.03.2017

Príloha: Plnomocenstvo č. 07/MP/17 zo dňa 10.03.2017