Zmluva o nájme stĺpu verejného osvetlenia za účelom umiestnenia informačno – navigačného zariadenia č. 2-14-330/2012

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY, p.o.**
Valová ul. č. 1919/44, 921 39 Piešťany
zastúpený: Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Piešťany
číslo účtu: 5222483004/5600
registrovaný v ŽR ObÚ Piešťany, reg. č.: 204 - 10153
(ďalej prenajímateľ)

Predbežná kontrola v zmysle § 9 zákona č. 502/2001 Zz.
Meno: Ing. Klimková Podpis/dátum: 06.06.12
JUDr. Kissna
P. Fiala

a

Nájomca: **AMBIENTA, spol. s.r.o.**
Teplická 105, Piešťany 921 01
zastúpený Ing. arch. Saša Levičanin - konateľ
IČO: 36 232 408
DIČ: 2020170009
IČ DPH: SK2020170009
Bankové spojenie: Unicredit banka, a.s. pob. Piešťany
č. ú: 1002137005/1111
registrovaný v OR OS v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 11503/T
(ďalej len nájomca)

Čl.2
Predmet nájmu

2.1 Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, zapísaných na LV č. 5700, č. 4074, č. 120, č. 4 a v k. ú. Kocúrice zapísaných na LV č. 600. Protokolom o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany, p. o. zo dňa 15. 07. 2010, dáva mesto do správy uvedené nehnuteľnosti, nebytové priestory a hnuteľné veci.
Prenajímateľ na základe tohto protokolu je oprávnený nakladať s majetkom mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a štatútom mesta.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom stĺpu verejného osvetlenia *(ďalej len „SVO")* v počte 1 ks a to v k. ú. Piešťany, situovaný na chodníku v lokalite **Nálepkovej ul. 17.**

Čl. 3
Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu tejto zmluvy bude nájomca využívať výhradne za účelom umiestnenia informačno – navigačného zariadenia (príloha –návrh informačno–navigačného zariadenia).

Čl. 4
Doba nájmu

Nájomný vzťah na SVO tejto zmluvy vznikne dňom **01.07. 2012** a je dohodnutý na dobu neurčitú.

Čl. 5
Nájomné a platobné podmienky

5.1 Nájomca bude platiť prenajímateľovi za každý deň nájmu nájomné vo výške 0,67€/1 ks s DPH.

5.2 Ročné nájomné za **1 ks** SVO je dohodnuté vo výške 203,80€ + 40,75€ /20% DPH t.j. spolu s DPH **244,55€.**

5.3 Ročné nájomné bude nájomca platiť mesačne vo výške **20,38€** vždy do 15. dňa bežného mesiaca, prostredníctvom prevodného príkazu na účet prenajímateľa, s uvedením variabilného symbolu **21433012**. Dátum dodania je posledný deň aktuálneho mesiaca.

5.4 V prípade omeškania so zaplatením nájomného, prenajímateľ si môže uplatniť u nájomcu úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy.

5.5 Ak omeškanie úhrady nájomného trvá viac ako 30 dní, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

5.6 Pre prípad zmeny sadzby DPH v budúcnosti, zmluvné strany sa dohodli, že sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba platná v deň vzniku daňovej povinnosti, a to aj bez dodatku k zmluve.

5.7 Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl.6
Podmienky nájmu

6.1 **Nájomca** sa zaväzuje:

- nedávať prenajaté SVO do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- platiť nájomné za predmet zmluvy v dohodnutých termínoch,
- na informačno – navigačnom zariadení nepropagovať predmety a služby, ktoré odporujú právnym predpisom SR,
- udržiavať informačno – navigačné zariadenie v riadnom stave a v súlade s rozhodnutím orgánov verejnej správy,
- nevykonávať zmeny na predmete nájmu,

- upozorniť prenajímateľa na potreby prípadných opráv na predmete nájmu. V opačnom prípade zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.
- V prípade výmeny SVO, ktorý je predmetom zmluvy z dôvodu údržby alebo iného dôvodu, nájomca je povinný po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, odstrániť bez zbytočného odkladu informačno-navigačné zariadenie na požadované obdobie, pričom povinnosť nájomcu platiť nájomné v čase výmeny stĺpov tým nie je dotknutá,
- montáž a demontáž informačno-navigačného zariadenia na SVO zrealizovať na vlastné náklady,
- najmenej 3 dni vopred, písomne oznámiť prenajímateľovi deň montáže a demontáže informačno-navigačného zariadenia. V prípade poškodenia predmetu nájmu pri montáži alebo demontáži informačno-navigačného zariadenia, nájomca je povinný tieto škody odstrániť bez zbytočného odkladu, ak sa nedohodne s prenajímateľom inak.

6.2 **Prenajímateľ** sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu za dohodnutú odplatu, aby ho v dohodnutej dobe a pre dohodnutý účel užíval,
- odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave predmet nájmu na svoje náklady udržiavať.

Čl. 7
Skončenie nájmu

7.1 Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu s výpovednou lehotou **jeden mesiac**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení druhej strane. Zmluvné strany môžu dať výpoveď aj bez špecifikácie jej dôvodu.

7.2 Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy do **15** dní od písomného upozornenia nájomcu o tom, že porušil niektorú zo zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve.

7.3 Skončenie nájmu musí byť zrealizované vždy písomnou formou.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

8.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - návrhy informačno-navigačného zariadenia.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy, a to formou dodatku.

8.3 Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.

8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení.

8.4 Zmluvné strany porozumeli obsahu tejto zmluvy a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

8.5 Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany dostanú po dve vyhotovenia.

V Piešťanoch dňa 4.6.2012

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY
príspevková organizácia
Valová ul.č. 1919/44
921 39 Piešťany
- 206 -

.....

Ing. Ernest Jančina
riaditeľ organizácie
(prenajímateľ)

Ambienta spol. s r.o
Teplická 105, 921 01 PIEŠŤANY
IČO: 36239408 IČ DPH: SK2020170009
OR Okr. súdu Trnava, vložka č.11503/T

.....

Ing. arch. Saša Levičanin
konateľ
(nájomca)

D o h o d a o platbách nájomného
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 71 ods.3 písm. a)
zák. č. 222/2004 Z .z. o DPH v platnom znení
k zmluve č.2-14-330/2012

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany, p. o.
Valová 1919/44, 921 37 Piešťany
zastúpená Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 5222483004/5600
registrovaný v ŽR ObÚ v Piešťanoch, č. reg: 204-10153
(ďalej *„prenajímateľ"*)

a

Nájomca:

AMBIENTA, spol. s.r.o.
Teplická 105, Piešťany 921 01
zastúpená Ing. arch. Saša Levičaninom - konateľom
IČO: 36 232 408
DIČ: 2020170009
IČ DPH: SK2020170009
Bankové spojenie: Unicredit banka, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 1002137005/1111
registrovaný v OR Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 11503/T
(ďalej *„ nájomca"*)

uzatvárajú túto dohodu o platbách nájomného

Čl. 2
Predmet dohody

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet zmluvy si nebudú mesačne fakturovať.
2.2 Ročné nájomné za **1 ks** SVO je dohodnuté vo výške 203,80€ + 40,75€ (20% DPH) = **244,55€.**
2.3 Ročné nájomné bude nájomca platiť mesačne vo výške **20,38€** vždy do 15. dňa bežného mesiaca, prostredníctvom prevodného príkazu na účet prenajímateľa, s uvedením variabilného symbolu **21433012**. Dátum dodania je posledný deň aktuálneho mesiaca.
2.4 Dohoda je napísaná v 4. exemplároch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dva vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa 4.6.2012

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY
príspevková organizácia
Valová ul.č. 1919/44
921 37 Piešťany
- 206 -

.....
Ing. Ernest Jančina
riaditeľ organizácie
(prenajímateľ)

Ambienta spol. s r.o
Teplická 105, 921 01 PIEŠŤANY
IČO: 36232408 IČ DPH: SK2020170009
OR Okr. súdu Trnava, vložka č.11503/T

.....
Ing. arch. Saša Levičanin
(nájomca)